

TISKOPIS PRO ZMĚNU VLASTNICTVÍ OD 1. 1. 2004

PŘIPOJTE vybranou PŘÍLOHU č. 1 k přiznání k dani z převodu nemovitostí, typ - K, S nebo O v POTŘEBNÉM POČTU

Samostatné přiznání podá

KAŽDÝ Z MANŽELŮ - při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti ze společného jmění manželů (nebo do společ. jmění manželů) a jejich podíly jsou pro tento účel stejné

KAŽDÝ ZE SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI - při převodu nebo přechodu vlastnictví k nemovitosti z podílového spoluvlastnictví

Společné přiznání podá

SPOLEČNÝ ZÁSTUPCE POPLATNÍKŮ za účastníky SMĚNNÉ SMLOUVY - při výměně nemovitosti

Postupujte podle instrukcí v přiznání a v Pokynech k vyplnění přiznání k dani z převodu nemovitostí.

Barevně označené řádky přiznání vyplňuje správce daně. Poplatník vyplní údaje podle předtisku v bílých řádcích. Nevyplněné řádky se neproškrtavají.

Při výpočtu daně uvádějte údaje s přesností na 2 desetinná místa bez zaokrouhlení, není-li v pokynech k přiznání uvedeno jinak.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

01 Poplatník

fyzická osoba *)

právnícká osoba *)

02 Daňové identifikační číslo

03 Rodné číslo

04 Identifikační číslo

05 Typ přiznání

řádné *)

opravné *)

dodatečné *)

Počet Příloh č. 1

Počet stran

Přílohy č. 2

Zánik
daňového subjektu
bez likvidace *)

Úmrtí
daňového subjektu *)

Datum této skutečnosti

06 Poslední den lhůty pro podání daňového přiznání

PŘIZNÁNÍ k dani z převodu nemovitostí dále jen „přiznání“

podle zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL

1. Údaje o poplatníkovi, tj. o

- převodci

- nabyvateli při

- výkonu rozhodnutí nebo exekuci
- vyvlastnění, konkursu, vyrovnání, vydržení, veřejné dražbě
- zrušení právnické osoby bez likvidace
- rozdělení likvidačního zůstatku při zrušení právnické osoby s likvidací

- osobě oprávněné z věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemeni zřízeného vlastníkem uvedeným ve II. Oddíle v ř. 50–63 k nemovitému majetku, který mu tato oprávněná osoba darovala

Údaje o společném zástupci poplatníků (účastníkovi směnné smlouvy) pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí
(Ke stanovení společného zástupce lze použít NEPOVINNOU PŘÍLOHU č. 1)

A. Fyzická osoba*)

07 Příjmení

08 Rodné příjmení

09 Jméno

10 Titul

11 Osoba uvedená v ř. 07–10 je společným zástupcem poplatníků dle § 10 odst. 6 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o správě daní a poplatků“), pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano *) ne *)

Bydliště

12 Obec

13 PSČ

14 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

15 Stát

16 Telefon

17 Fax

B. Právníká osoba*)

18 Název právnické osoby

19 Právní forma

20 Osoba uvedená v ř. 18–19 je společným zástupcem poplatníků dle § 10 odst. 6 zákona o správě daní a poplatků pro účely daňového řízení při výměně nemovitostí

ano *) ne *)

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

21 Příjmení

22 Jméno

23 Titul

24 Funkce

Sídlo právnické osoby

25 Obec

26 PSČ

27 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

28 Stát

29 Telefon

30 Fax

Adresa pro doručování písemností, případně adresa nového bydliště poplatníka po prodeji nemovitosti*)

31 Obec

32 PSČ

33 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

Dále uvedená osoba je:

Právní nástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Zákonný zástupce poplatníka

ano *)

ne *)

Zmocněný zástupce poplatníka

ano *)

ne *)

A horizontal number line with 15 tick marks, labeled from 0 to 14. The line is enclosed in a rounded rectangular box.

A horizontal number line with 16 tick marks, labeled from 0 to 15. The line is enclosed in a rounded rectangular box.

[illegible]

A horizontal number line with 15 tick marks, labeled from 0 to 14. The line is enclosed in a rounded rectangular box.

- a) datum zapsání vkladu práva do katastru nemovitostí (např. kupní smlouva, směnná smlouva, smlouva o zajišťovacím převodu práva, dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, prohlášení o vkladu nemovitosti do obchodní společnosti, dohoda o zřízení věcného břemene ve prospěch dárce při darování nemovitosti, smlouva o darování nemovitosti, k níž je současně zřízeno jiné plnění obdobné věcnému břemenu)
- b) datum nabytí účinnosti smlouvy o úplatném převodu nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí
- c) datum vydání potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti ve veřejné dražbě nebo datum zaplacení nejvyššího podání při vydražení nemovitosti při výkonu rozhodnutí nebo exekuci
- d) datum nabytí právní moci rozhodnutí, nebo datum doručení jiné listiny (poplatníkovi daně nebo jeho zástupci), kterými se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitosti, **nejedná-li se** o převod nebo přechod vlastnictví uvedený v **písmenech a) až c)**, ale např. o vyvlastnění, vypořádání podílového spoluvlastnictví soudem, vydržení vlastnického práva na základě notářského osvědčení nebo rozhodnutí soudu

Písm.	datum

Příloha č. 2
k přiznání k dani z převodu nemovitostí

Číslo stránky / celkový počet stran

Údaje o nemovitostech, věcných břemenech a jiných plněních obdobných věcným břemenům
Důvody pro podání dodatečného přiznání

Popis majetku	Cena v Kč

Na III. ODDÍL přejděte po vyplnění příslušného typu (K, S, nebo O) **tiskopisu Příloha č. 1** k přiznání k dani z převodu nemovitostí (II. ODDÍL)

III. ODDÍL

1. ČÁST

a) **DAŇ CELKEM (SOUČET tzv. DÍLČÍCH DANÍ z řádků 85 z každého II. ODDÍLU - vyplňte pouze pro typ K a O)**

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
86a	Daň celkem (celkový součet hodnot z řádků 85 všech II. Oddílů)		

b) **VÝSLEDNÁ DAŇ**

(POROVNÁNÍ tzv. DÍLČÍCH DANÍ z řádku 85 z vyplněných II. ODDÍLŮ - vyplňte pouze pro typ S)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
86b	Výsledná daň = vyšší částka z ř. 85 obou vyplněných II. Oddílů		

2. ČÁST – DAŇ Z DODATEČNÉHO PŘIZNÁNÍ

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
87	Poslední známá daňová povinnost , tj. daň celk. podle § 15 zák. z ř. 86a nebo 86b původně podaného přiznání , k němuž je dodatečné přiznání podáváno případně již i vyměřená platebním výměrem čj.....		
88	Zjištěná celková daňová povinnost podle § 41 zákona o správě daní a poplatků z ř. 86a nebo 86b tohoto dodatečného přiznání		
89	Dodatečná daňová povinnost Rozdíl řádků (ř. 88 - ř. 87) = kladná hodnota (+) zvýšení poslední známé daňové povinnosti záporná hodnota (-) snížení poslední známé daňové povinnosti		

UPOZORNĚNÍ

pro ŘÁDNÉ přiznání:

Činí-li daň z převodu nemovitostí (z řádku 86a nebo 86b) **méně než 100 Kč**, je povinnost podat přiznání, ale **daň se neplatí** (§ 18 odst. 4 zákona, viz též bod 7 Všeobecné části Pokynů k vyplnění přiznání).

pro DODATEČNÉ přiznání:

Pokud daň vyměřená z předchozího přiznání (z ř. 86a nebo 86b předchozího přiznání) byla nižší než 100 Kč, neplatila se. Pokud na základě tohoto dodatečného přiznání je daň (z řádku 86a nebo 86b tohoto přiznání) rovna nebo větší než 100 Kč, je poplatník povinen daň uhradit.

IV. ODDÍL

Poř. čís.	Název přílohy (její obsah)	Počet stran
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.

V

Datum

Podpis poplatníka

STANOVENÍ DAŇOVÉ POVINNOSTI - vyplní pouze finanční úřad

Řádek			Vyplní finanční úřad v celých Kč
90	Daň celkem		
91	Zvýšení daně podle zákona o správě daní a poplatků	v %	
92	Daňová povinnost celkem		
93	Poslední daňová povinnost, tj. daň (z ř. 87 tohoto přiznání) vyměřená platebním výměrem čj.		
94	Vyměřuje se daň / Dodatečně se vyměřuje daň		

Za finanční úřad daňovou povinnost vyměřil*) ☐ dodatečně vyměřil*) ☐ podle § 46 zákona o správě daní a poplatků

dne ke dni Podpis odpovědného pracovníka

*) Označte křížkem odpovídající variantu