

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

01 Daňové identifikační číslo

02 Rodné číslo

03 Identifikační číslo

Poplatník

☐

fyzická osoba

☐

právnícká osoba

otisk prezentačního razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

Zrušené Listy č. s údaji k dani z pozemků

Zrušené Listy č. s údaji k dani ze staveb

## DODATEČNÉ PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na rok

podle § 41 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů  
a podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### I. ODDÍL

Údaje o poplatníkovi

04 Příjmení

05 Rodné příjmení

06 Jméno

07 Tituly

08 Obchodní jméno právnické osoby

dodatek obchodního jména

09 Trvalé bydliště fyzické osoby - sídlo právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) telefon

d) ulice a č. orientační (nebo část obce a č. popisné)

e) fax

f) stát

10 Bankovní účty: číslo účtu / směrový kód peněžního ústavu

## II. ODDÍL

### Údaje k dani z pozemků

Dodatečná oprava Listu č. Dodatečný List č. Počet příloh 11 Druh pozemku 

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B - trvalý travní porost

C - hospodářský les

D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

E - zastavěná plocha a nádvoří

F - stavební pozemek

G - ostatní plocha

12 Název obce 13 Kód obce 14 Název KÚ 15 Kód KÚ 

16 Parcela:

a) parcelní číslo a) a) b) výměra parcely  
v m<sup>2</sup> b) b) c) právní vztah c) c) d) nárok na osvobo-  
zení výměra v m<sup>2</sup> d) d) e) zastavěná  
plocha v m<sup>2</sup> e) e) 17 Důvody pro podání  
dodatečného přiznání  
a den jejich zjištění 

| Č. ř. |                                                                                             | Měr. j.           | Poplatník            | Finanční úřad |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| 18    | Výměra druhu pozemku                                                                        | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 19    | Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona                               | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 20    | Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                  | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 21    | Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona                                                         | %                 | <input type="text"/> |               |
| 22    | Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona                                                        | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 23    | Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona                                                         | Kč/m <sup>2</sup> | <input type="text"/> |               |
| 24    | Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona                                                         |                   | <input type="text"/> |               |
| 25    | Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                                             | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 26    | Nárok na osvobození ve výměře                                                               | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 27    | Výše nároku na osvobození podle § 4 a § 18 odst. 1 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 28    | Daňová povinnost                                                                            | Kč                | <input type="text"/> |               |

Daňové identifikační číslo (příp. RČ/IČ)

## II. ODDÍL

### Údaje k dani z pozemků

11 Druh pozemku

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B - trvalý travní porost

C - hospodářský les

D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

E - zastavěná plocha a nádvoří

F - stavební pozemek

G - ostatní plocha

Dodatečná oprava Listu č.

Dodatečný List č.

Počet příloh

12 Název obce  13 Kód obce

14 Název KÚ  15 Kód KÚ

16 Parcela:

a) parcelní číslo  a)  a)

b) výměra parcely v m<sup>2</sup>  b)  b)

c) právní vztah  c)  c)

d) nárok na osvobození výměra v m<sup>2</sup>  d)  d)

e) zastavěná plocha v m<sup>2</sup>  e)  e)

17 Důvody pro podání  
dodatečného přiznání  
a den jejich zjištění

  
  


| Č. ř. |                                                                                             | Měr. j.           | Poplatník            | Finanční úřad |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| 18    | Výměra druhu pozemku                                                                        | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 19    | Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona                               | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 20    | Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                  | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 21    | Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona                                                         | %                 | <input type="text"/> |               |
| 22    | Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona                                                        | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 23    | Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona                                                         | Kč/m <sup>2</sup> | <input type="text"/> |               |
| 24    | Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona                                                         |                   | <input type="text"/> |               |
| 25    | Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                                             | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 26    | Nárok na osvobození ve výměře                                                               | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 27    | Výše nároku na osvobození podle § 4 a § 18 odst. 1 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 28    | Daňová povinnost                                                                            | Kč                | <input type="text"/> |               |

Příloha č.

k Listu č.

s údaji k dani z pozemků

16 Parcela:

|                                                     |                      |                         |                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) parcelní číslo                                   | <input type="text"/> | a) <input type="text"/> | a) <input type="text"/> |
| b) výměra parcely<br>v m <sup>2</sup>               | <input type="text"/> | b) <input type="text"/> | b) <input type="text"/> |
| c) právní vztah                                     | <input type="text"/> | c) <input type="text"/> | c) <input type="text"/> |
| d) nárok na osvobo-<br>zení výměra v m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | d) <input type="text"/> | d) <input type="text"/> |
| e) zastavěná<br>plocha v m <sup>2</sup>             | <input type="text"/> | e) <input type="text"/> | e) <input type="text"/> |

16 Parcela:

|                                                     |                      |                         |                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) parcelní číslo                                   | <input type="text"/> | a) <input type="text"/> | a) <input type="text"/> |
| b) výměra parcely<br>v m <sup>2</sup>               | <input type="text"/> | b) <input type="text"/> | b) <input type="text"/> |
| c) právní vztah                                     | <input type="text"/> | c) <input type="text"/> | c) <input type="text"/> |
| d) nárok na osvobo-<br>zení výměra v m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | d) <input type="text"/> | d) <input type="text"/> |
| e) zastavěná<br>plocha v m <sup>2</sup>             | <input type="text"/> | e) <input type="text"/> | e) <input type="text"/> |

16 Parcela:

|                                                     |                      |                         |                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) parcelní číslo                                   | <input type="text"/> | a) <input type="text"/> | a) <input type="text"/> |
| b) výměra parcely<br>v m <sup>2</sup>               | <input type="text"/> | b) <input type="text"/> | b) <input type="text"/> |
| c) právní vztah                                     | <input type="text"/> | c) <input type="text"/> | c) <input type="text"/> |
| d) nárok na osvobo-<br>zení výměra v m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | d) <input type="text"/> | d) <input type="text"/> |
| e) zastavěná<br>plocha v m <sup>2</sup>             | <input type="text"/> | e) <input type="text"/> | e) <input type="text"/> |

16 Parcela:

|                                                     |                      |                         |                         |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| a) parcelní číslo                                   | <input type="text"/> | a) <input type="text"/> | a) <input type="text"/> |
| b) výměra parcely<br>v m <sup>2</sup>               | <input type="text"/> | b) <input type="text"/> | b) <input type="text"/> |
| c) právní vztah                                     | <input type="text"/> | c) <input type="text"/> | c) <input type="text"/> |
| d) nárok na osvobo-<br>zení výměra v m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | d) <input type="text"/> | d) <input type="text"/> |
| e) zastavěná<br>plocha v m <sup>2</sup>             | <input type="text"/> | e) <input type="text"/> | e) <input type="text"/> |

### III. ODDÍL

#### Údaje k dani ze staveb

Dodatečná oprava Listu č.

Dodatečný List č.

Počet příloh

29 Druh stavby

H - obytný dům

I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu

J - stavba k individuální rekreaci včetně

rodinných domů využívaných

k individuální rekreaci

K - stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci

L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba pro podnikatelskou činnost

M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní

zemědělská výroba

O - ostatní podnikatelská činnost

P - ostatní stavba

30 Název obce

31 Kód obce

32 Název KÚ

33 Kód KÚ

34 Číslo popisné  
nebo evidenční

35 Stavba na cizím  
pozemku

36 Parcelní číslo

37 Popis stavby

38 Stavba dokončena  
v roce

39 Právní vztah

40 Důvody pro podání  
dodatečného přiznání  
a den jejich zjištění

| Č. ř. |                                                                                         | Měr. j.           | Poplatník            | Finanční úřad |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| 41    | Výměra zastavěné plochy podle § 10 zákona (zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru) | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 42    | Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona                                           | Kč/m <sup>2</sup> | <input type="text"/> |               |
| 43    | Počet nadzemních podlaží dalších                                                        |                   | <input type="text"/> |               |
| 44    | Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona              | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 45    | Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona                                                |                   | <input type="text"/> |               |
| 46    | Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 des. místa)                                     | Kč/m <sup>2</sup> | <input type="text"/> |               |
| 47    | Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                                         | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 48    | Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího k podnikání                      | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> |               |
| 49    | Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 50    | Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 des. místa) |                   | <input type="text"/> |               |
| 51    | Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)            | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 52    | Výše nároku na odpočet podle § 18 odst. 2 zákona                                        | Kč                | <input type="text"/> |               |
| 53    | Daňová povinnost                                                                        | Kč                | <input type="text"/> |               |

# POKYNY

## k dodatečnému přiznání k dani z nemovitostí

1. Dodatečné přiznání k dani z nemovitostí se podává do konce měsíce následujícího po zjištění poplatníka, že jeho daňová povinnost má být **vyšší** nebo **nižší**, než jeho poslední známá daňová povinnost podle stavu k 1. lednu zdaňovacího období. V této lhůtě je dodatečná daň též splatná. Poslední známou daňovou povinností je částka daně ve výši, jak ji naposled stanovil pravomocně finanční úřad. Dodatečné přiznání není přípustné, jestliže před jeho podáním byl učiněn finančním úřadem úkon směřující k přezkoušení správnosti daňové povinnosti za období, kterého by se dodatečné přiznání týkalo, a to až do doby ukončení tohoto úkonu. Je-li na základě úkonu finančního úřadu vydáno rozhodnutí o daňovém základu či dani, za dobu ukončení úkonu se považuje den, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci. Poplatník musí být o takovém úkonu zpraven.

### Upozornění:

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 jsou předmětem daně ze staveb rovněž **byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí** nebo **nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí**, přičemž stavby, v nichž se tyto byty nebo samostatné nebytové prostory nacházejí, nejsou předmětem daně. Dodatečné daňové přiznání se v těchto případech doplní „**Vložkou do přiznání k dani z nemovitostí**“, při jejímž vyplnění se postupuje podle tiskopisu „**Pokyny k vyplnění vložky do přiznání k dani z nemovitostí**“.

2. Při vyplňování jednotlivých řádků dodatečného přiznání, s výjimkou ř. 17 a ř. 40, použijte „Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od r. 1995“, které jsou k dispozici jako samostatný tiskopis. V ř. 17 a ř. 40 uveďte den zjištění a důvody, pro které podáváte dodatečné přiznání k již podanému přiznání k dani nebo dílčímu přiznání k dani, např. zjištění větší výměry pozemku; změna druhu pozemku nebo druhu stavby; omylem uplatněný nárok na osvobození; přehodnocení počtu dalších nadzemních podlaží; půdorys stavby rozšířen o původně nezapočítanou zastavěnou plochu terasy dodatečně posouzenou stavebním úřadem jako stavba, kde lze vytýpovat obvodový plášť stavby apod.

3. V záhlaví tohoto tiskopisu je nutno vyplnit čísla Listů z již podaného přiznání k dani rušených tímto dodatečným přiznáním. Uveďte zde i počet vyplněných Listů s údaji k dani z pozemků a údaji k dani ze staveb v tomto tiskopisu a počet příloh.

4. U II. oddílu - Údaje k dani z pozemků zvolte vyplněním čísla Listu do rámečku způsob dodatečného uvedení údajů k dani z pozemků. Buď se jedná o dodatečnou opravu údajů již vyplněného Listu č. .... v podaném přiznání k dani z nemovitostí (např. opravují dodatečně údaje na Listu č. 3) nebo o dodatečné vyplnění údajů na novém Listu č. ...., který neobsahovalo již podané přiznání k dani z nemovitostí (např. v podaném přiznání vyplněno 7 Listů s údaji k dani z pozemků a na Listu č. 8 vyplníte ještě neuvedené údaje k dani z pozemků) nebo údaje nebyly zahrnuty v poslední známé daňové povinnosti.

5. U III. oddílu - Údaje k dani ze staveb zvolte vyplněním čísla Listu do rámečku způsob dodatečného uvedení údajů k dani ze staveb. Buď se jedná o dodatečnou opravu údajů již vyplněného Listu č. .... v podaném přiznání k dani z nemovitostí (např. opravují dodatečně údaje na Listu č. 3) nebo o dodatečné vyplnění údajů na novém Listu č. ...., který neobsahovalo již podané přiznání k dani z nemovitostí (např. v podaném přiznání vyplněno 7 Listů s údaji k dani ze staveb a na Listu č. 8 vyplníte ještě neuvedené údaje k dani ze staveb) nebo údaje nebyly zahrnuty v poslední známé daňové povinnosti.

6. Ve IV. oddílu - Údaje k dani z nemovitostí:

**ř. 54a** - uveďte daňovou povinnost (součet údajů na ř. 28) za všechny pozemky po zohlednění dodatečných údajů, tj. včetně daňové povinnosti za pozemky, u kterých se daňová povinnost nemění.

**ř. 54b** - uveďte poslední známou daňovou povinnost.

**ř. 55a** - uveďte daňovou povinnost (součet údajů na ř. 53) za všechny stavby po zohlednění dodatečných údajů, tj. včetně daňové povinnosti za stavby, u kterých se daňová povinnost nemění.

**ř. 55b** - uveďte poslední známou daňovou povinnost.

**ř. 56a** - uveďte součet údajů na ř. 54a a 55a.

**ř. 56b** - uvedete součet údajů na ř. 54b a 55b, tedy poslední známou daňovou povinnost.

### III. ODDÍL

#### Údaje k dani ze staveb

Dodatečná oprava Listu č.

Dodatečný List č.

Počet příloh

29 Druh stavby

H - obytný dům

I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu

J - stavba k individuální rekreaci včetně

rodinných domů využívaných

k individuální rekreaci

K - stavba k individuální rekreaci plnící doplňkovou funkci

L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba pro podnikatelskou činnost

M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní

zemědělská výroba

O - ostatní podnikatelská činnost

P - ostatní stavba

30 Název obce

31 Kód obce

32 Název KÚ

33 Kód KÚ

34 Číslo popisné  
nebo evidenční

35 Stavba na cizím  
pozemku

36 Parcelní číslo

37 Popis stavby

38 Stavba dokončena  
v roce

39 Právní vztah

40 Důvody pro podání  
dodatečného přiznání  
a den jejich zjištění

| Č. ř. |                                                                                         | Měr. j.           | Poplatník            | Finanční úřad        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|
| 41    | Výměra zastavěné plochy podle § 10 zákona (zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru) | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 42    | Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona                                           | Kč/m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 43    | Počet nadzemních podlaží dalších                                                        |                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 44    | Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona              | Kč                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 45    | Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona                                                |                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 46    | Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 des. místa)                                     | Kč/m <sup>2</sup> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 47    | Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                                         | Kč                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 48    | Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího k podnikání                      | m <sup>2</sup>    | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 49    | Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)                | Kč                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 50    | Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 des. místa) |                   | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 51    | Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)            | Kč                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 52    | Výše nároku na odpočet podle § 18 odst. 2 zákona                                        | Kč                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 53    | Daňová povinnost                                                                        | Kč                | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

## Údaje k dani z nemovitostí

57 Provozování zemědělské výroby nebo chovu ryb

Datum

Otisk razítka

Podpis

[illegible]

8