

POKYNY

k vyplnění vložky do přiznání k dani z nemovitostí od roku 2004

pro přiznání k dani z bytů a samostatných nebytových prostorů
evidovaných v katastru nemovitostí a z pozemků, k nimž vznikl spoluvlastnický vztah
v souvislosti s vlastnictvím bytu nebo samostatného nebytového prostoru

Úvodem

Podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jsou počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 předmětem daně ze staveb rovněž byty a samostatné nebytové prostory evidované v katastru nemovitostí (dále též „jednotky“). K přiznání daně z těchto jednotek slouží listy k dani ze staveb typu A oddílu III daňového přiznání.

V případech, kdy je od vlastnictví k bytu nebo nebytovému prostoru odvozováno spoluvlastnictví k pozemku, podává poplatník přiznání k dani z pozemku ve výměře odpovídající výši spoluvlastnického podílu na společných částech stavby. K tomu slouží listy k dani z pozemků typu A oddílu II daňového přiznání.

Počínaje zdaňovacím obdobím roku 2001 nejsou podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona předmětem daně ze staveb mj. stavby, v nichž jsou byty nebo samostatné nebytové prostory, které jsou předmětem daně podle § 7 odst. 1 zákona, tj. jednotky samostatně evidované v katastru nemovitostí. Jestliže poplatník daně z těchto jednotek byl v roce 2000 společným zástupcem vlastníků jednotek jakožto poplatníků daně z celé stavby, oznámí správci daně při podání přiznání z nemovitostí na rok 2001, že počínaje tímto zdaňovacím obdobím již není společným zástupcem uvedených poplatníků.

Vložka do přiznání k dani z nemovitostí obsahuje listy k dani z pozemků typu A a listy k dani ze staveb typu A uspořádané tak, aby mohlo být samostatně použito poloviny vložky v případě, že se v přiznání uvádí pouze jedna jednotka nebo souhrn jednotek a nejvýše jeden druh pozemku, k němuž vzniklo spoluvlastnictví v souvislosti s vlastnictvím jednotky. V případě potřeby většího počtu listů je možno použít více vložek.

Tato vložka je součástí přiznání k dani z nemovitostí. I v případě, že je předmětem daně pouze byt nebo samostatný nebytový prostor, je nutno spolu s vložkou vyplnit a správci daně odevzdat i první a poslední stranu vnějšího dvojlistu tiskopisu přiznání, dílčího přiznání nebo dodatečného přiznání k dani z nemovitostí. Stejně se postupuje i v případě opravného daňového přiznání.

Je-li vložka součástí daňového přiznání, dílčího daňového přiznání nebo opravného daňového přiznání, zahrne se vypočtená daňová povinnost z jednotlivých listů vložky do příslušných souhrnných údajů ve IV. oddílu přiznání tak, jak bude dále uvedeno.

Jestliže je vložka součástí dodatečného daňového přiznání, vypočte se na jejích jednotlivých listech nová daňová povinnost, tj. daňová povinnost po dodatečném přiznání, která se zahrne do příslušných souhrnných údajů ve IV. oddílu dodatečného daňového přiznání, jak bude dále uvedeno.

Jestliže je vložka součástí daňového přiznání nebo dílčího daňového přiznání, uvede se číslo listu v kolonce „List číslo“. Pokud je vložka součástí dodatečného daňového přiznání, použije se k tomuto účelu kolonka „Dodatečná oprava Listu č., nebo Dodatečný List č.“.

Pro identifikaci je nutno vždy vyplnit daňové identifikační číslo, rodné číslo nebo IČ v záhlaví listů vložky.

II. ODDÍL - ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ - SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL NA POZEMKU ODVOZENÝ OD VLASTNICTVÍ BYTU NEBO NEBYTOVÉHO PROSTORU (list typu A)

Na tomto listu se uvedou údaje k výpočtu daně z pozemků odpovídající spoluvlastnickým podílům na pozemcích, které jsou odvozeny od vlastnictví bytů nebo samostatných nebytových prostorů. Dani z pozemků podléhají pozemky na území České republiky tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Dani z pozemků podléhá jen ta část pozemku, která není skutečně zastavěná stavbou podléhající dani ze staveb nebo stavbou, která není předmětem daně ze staveb. Pro každé katastrální území obce, v nichž se jednotlivé druhy pozemků poplatníka nacházejí, se vyplní samostatný list s údaji k dani z pozemků. Na jednom listu tohoto typu lze uvést pouze podíl na pozemku odpovídající jednotce nebo souhrnu jednotek uvedenému na jednom listu typu A oddílu III daňového přiznání.

K jednotlivým řádkům

60 Druh pozemku - vyplňte do rámečku písmeno za jeden druh pozemku, za který uvedete údaje k dani z pozemků a který máte takto uvedený ve výpisu z katastru nemovitostí.

U druhu pozemku A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a B - trvalý travní porost se jedná o pozemky zařazené do zemědělského půdního fondu. Do skupiny B se zařadí rovněž pozemky označené v katastru nemovitostí podle dřívějších předpisů jako louky a pastviny.

Z lesních pozemků podléhá zdanění druh pozemku C - hospodářský les. Zdanění nepodléhají lesní pozemky účelového lesa, tzv. kategorie lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu. Zjištěný dvoumístný kód příslušných souborů lesních typů uveďte pro bližší identifikaci vedle rámečku pro ř. 60.

U druhu pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří se jedná o pozemky, na kterých jsou postaveny stavby a na kterých jsou nádvoří náležející ke stavbám.

U druhu pozemku F - stavební pozemek se pouze pro účely daně z nemovitostí jedná o pozemky uvedené v § 6 odst. 3 zákona. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než na stavbu, pro niž je pozemek určen, bude vydáno kolaudační rozhodnutí nebo je užívána bez vydání kolaudačního rozhodnutí a kolaudačnímu rozhodnutí podléhá.

U druhu pozemku G - ostatní plocha se jedná o účel užívání pozemku např. jako okrasná zahrada, uliční a sídlištní zeleň, hřiště, sportoviště, plocha pro soukromou rekreaci, nepevněné manipulační a skladové plochy průmyslových a zemědělských objektů, plocha těžební činnosti, rokliny, slatiny apod.

61 Název obce - uvedete název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

62 Kód obce - nevyplňujte.

63, 64 Název KÚ a kód KÚ - uvedete název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází, a identifikační číslo KÚ podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou cenou zemědělské půdy je to kód označený ve sloupci druhém zkratkou FSÚ respektive ČSÚ). Informaci podá i obecní úřad.

65 Parcela

a) parcelní číslo - uvedete všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku v katastrálním území uvedeném na ř. 63 a 64 nachází a pod kterými je druh pozemku výhradně veden v současném právně závazném katastru nemovitostí. Nevypíňujte parcelní čísla z bývalého pozemkového katastru. Parcelní číslo se zapisuje tak, že nejdříve se zapisuje nejvýše

pětimístné kmenové číslo parcely a pak nejvýše trojmístné podlomení. Při nedostatku místa uveďte další čísla parcelní a ostatní údaje o parcele pod písm. b) až e) v příloze k Listu č. ... s údaji k dani z pozemků a přílohu označte rodným číslem nebo IČ poplatníka. Za jeden druh pozemku, který se nachází v jednom katastrálním území uvedeném na ř. 63 a 64 pod větším počtem parcelních čísel než 15, nebude poplatník ř. 65 vyplňovat. Vyplní pouze celkovou výměru tohoto druhu pozemku dani podléhající na ř. 67. Soupis všech těchto parcel však musí mít poplatník k dispozici pro potřeby finančního úřadu.

b) výměra parcely v m² - uvedete celkovou výměru parcely v m², která odpovídá výměře parcely evidované v katastru nemovitostí (1 ha = 10 000 m²). V případě, že je parcela rozdělena na díly, z nichž každý je veden jako jiný druh pozemku, uveďte pouze výměru v m² dílu parcely pod označeným druhem pozemku na ř. 60.

c) právní vztah - vyplníte zkratku pro právní vztah, který máte k parcele podle uvedeného vzoru:

V - vlastník	SPTU - právo trvalého užívání pro více subjektů
SV - spoluvlastník	N - nájemce
PH - právo hospodaření	U - uživatel
SPH - právo hospodaření pro více subjektů	VYP - výpůjčka
PTU - právo trvalého užívání	SVYP - výpůjčka pro více subjektů

d) nárok na osvobození výměra v m² - uvede se výměra pozemku, na kterou se uplatní nárok na osvobození podle § 4 zákona. V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, údaj pod písm. b) je stejný jako údaj pod písm. d).

e) zastavěná plocha v m² - uveďte výměru zastavěné plochy všemi stavbami, které se na této parcele nacházejí, tj. stavbami, které jsou předmětem daně ze staveb, nebo stavbami, které nejsou předmětem daně ze staveb ze zákona.

66 Právní důvod nároku na osvobození, změna okolností, důvody pro podání dodatečného přiznání a den jejich zjištění - uveďte právní důvod nároku na osvobození podle § 4 zákona v případě, že budete nárok na osvobození uplatňovat na ř. 77 a 78.

V případě, že je vložka součástí dílčího daňového přiznání, uveďte na řádku 66 změnu okolností rozhodných pro vyměření daně, např. změna druhu pozemku nebo změna jeho výměry, vznik a zánik nároku na osvobození apod. Je-li vložka součástí dodatečného daňového přiznání, uveďte na řádku 66 důvody pro jeho podání a den, kdy byly zjištěny.

67 Výměra druhu pozemku - uveďte skutečnou výměru označeného druhu pozemku v m² podléhající dani z pozemků v katastrálním území uvedeném na ř. 63 a 64, která je součtem výměr jednotlivých parcel uvedených na ř. 65 písm. b) po odpočtu součtu údajů na ř. 65 písm. e), tj. uveďte se pouze výměra pozemku zbývající po odečtení výměry zastavěné plochy stavbami. Ř. 67 = součet ř. 65 b) - součet ř. 65 e) Např. údaj z katastru nemovitostí o druhu pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří nerozlišuje výměru skutečně zastavěné plochy stavbami a výměru pozemku se dvorem, nádvořím, která podléhá dani z pozemků, takže rozlišení provede poplatník sám.

68 Spoluvlastnický podíl na společných částech stavby - zlomek uvedený na Listu vlastnictví u příslušné jednotky ve sloupci Podíl. Na ř. 68 a) uveďte číselný zlomek, na ř. 68 b) jmenovatel zlomku: např. podíl je 1 500/250 555, na řádku 68 a) se uvede 1500, na řádku 68 b) se uvede 250 555.

69 Výměra pozemku odpovídající spoluvlastnickému podílu - výměra druhu pozemku na řádku 67 se vynásobí podílem uvedeným na řádku 68, tj. řádek 67 se vynásobí řádkem 68 a) a výsledek se vydělí řádkem 68 b), tj. je-li např. na ř. 67 celková výměra pozemku 1000 m² a spoluvlastnický podíl na společných částech stavby 1500/250555, vypočte se odpovídající výměra pozemku takto:

$$\frac{1\,000 \times 1\,500}{250\,555} = \frac{1\,500\,000}{250\,555} = 5,9867095049$$

Výsledek se zaokrouhlí na celé m², tj. 6 m².

Výměra pozemku odpovídající uvedenému spoluvlastnickému podílu na ř. 69 bude 6 m².

70 Cena pozemku za 1 m² - vyplníte pouze v případě, že se jedná o druh pozemku A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad nebo druh pozemku B - trvalý travní porost. Uveďte průměrnou cenu půdy za 1 m², která je přiřazena katastrálnímu území uvedenému na ř. 63 a 64 v Seznamu katastrálních území s průměrnými cenami zemědělské půdy, stanoveném vyhláškou ministerstva zemědělství. U druhu pozemku C - hospodářský les uveďte základní cenu za 1 m² podle současně platných cenových předpisů, tj. cenu podle zařazení lesního pozemku do plošně převládajících souborů lesních typů (SLT). V případě, že ne zvolíte zdanění pozemku podle SLT, uveďte na tomto řádku částku 3,80 Kč.

71 Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona - zjistí se pro druh pozemků vyjmenovaných ve vysvětlivce pro ř. 70 jako součin výměry pozemku odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech stavby na ř. 69 a ceny pozemku resp. částky za 1 m² na ř. 70 (ř. 71 = ř. 69 x ř. 70) a zaokrouhlí se na celé Kč nahoru (např. 2 114,01 se zaokr. na 2 115 Kč, 2 114,005 se zaokr. na 2 115 Kč).

72 Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona - sazba daně činí pro druh pozemku A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad 0,75 %, pro druh pozemku B - trvalý travní porost 0,25 %, pro druh pozemku C - hospodářský les 0,25 %.

73 Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona - uvede se výměra pozemku odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech stavby stejná jako na ř. 69, jestliže se jedná o druh pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří, F - stavební pozemek, G - ostatní plocha (ř. 73 = ř. 69).

74 Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona - sazba daně činí za 1 m² pro druh pozemku E - zastavěná plocha a nádvoří 0,10 Kč, pro druh pozemku F - stavební pozemek 1,00 Kč, pro druh pozemku G - ostatní plocha 0,10 Kč.

75 Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona - uvede se pouze u druhu pozemku F - stavební pozemek. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce o použití jiného koeficientu, platí koeficienty pro obec podle počtu obyvatel dle posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to 0,3 v obcích do 300 obyvatel, 0,6 v obcích nad 300 obyvatel do 600 obyvatel, 1,0 v obcích nad 600 obyvatel do 1 000 obyvatel, 1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel, 1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel, 2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel, 2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel, 3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech, 4,5 v Praze

76 Daň z pozemků - zjistí se pro:

druh pozemku

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, B - trvalý travní porost, C - hospodářský les

součinem základu daně na ř. 71 a sazby daně na ř. 72. (ř. 76 = $\frac{\text{ř. 71} \times \text{ř. 72}}{100}$)

druh pozemku

E - zastavěná plocha a nádvoří, G - ostatní plocha

součinem základu daně na ř. 73 a sazby daně na ř. 74 (ř. 76 = ř. 73 x ř. 74),

druh pozemku

F - stavební pozemek

součinem základu daně na ř. 73, sazby daně na ř. 74 a koeficientu na ř. 75 (ř. 76 = ř. 73 x ř. 74 x ř. 75).

Daň z pozemků se zaokrouhlí na celé Kč nahoru (např. 3 116,0145 se zaokr. na 3 117 Kč, 3 116,0055 se zaokrouhlí na 3 117 Kč).

- 77 Nárok na osvobození ve výměře** - uvede se součin spoluvlastnického podílu na společných částech stavby (ř. 68) a výměry pozemku, na kterou se podle § 4 zákona vztahuje osvobození a která je součtem výměr podle jednotlivých parcel uvedených na ř. 65 písm. d). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uvede se stejný údaj jako na ř. 69. (ř. 77 = součet výměr podle jednotlivých parcel uvedených na ř. 65 písm. d) x ř. 68)
- 78 Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona** - zjistí se stejným způsobem pro výměru uvedenou na ř. 77, jakým se provádí výpočet daně z pozemků na ř. 76 podle jednotlivých druhů pozemků a zaokrouhlí se na celé Kč nahoru (např. 4 127,0145 se zaokr. na 4 128 Kč, 4 127,0055 se zaokrouhlí na 4 128 Kč).
- 79 Daňová povinnost** - uvede se údaj na ř. 76 snížený o údaj na ř. 78 (ř. 79 = ř. 76 – ř. 78).
Daňová povinnost uvedená na řádku 79 se zahrne do daně z pozemků na řádku 54 oddílu IV. daňového přiznání. V případě, že podáváte dodatečné daňové přiznání, zahrne se daňová povinnost na řádku 79 do daně z pozemků po dodatečném daňovém přiznání na řádku 54a oddílu IV. dodatečného daňového přiznání.

III. ODDÍL - ÚDAJE K DANI ZE STAVEB - BYTY A SAMOSTATNÉ NEBYTOVÉ PROSTORY EVIDOVANÉ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ (list typu A)

V této části se uvedou údaje k výpočtu daně z bytů a samostatných nebytových prostorů (dále též „jednotky“) nacházejících se na území České republiky, evidovaných v katastru nemovitostí. Na jednom listu je možno rovněž uvádět souhrn více bytů stejné kategorie nebo souhrn nebytových prostorů stejného využití (nikoli kombinace bytů a nebytových prostorů nebo nebytových prostorů různě využívaných), které se nacházejí v téže stavbě (nikoli např. souhrn bytů nacházejících se ve více budovách).

K jednotlivým řádkům

- 80 Předmět daně ze staveb** - do rámečku uveďte písmeno odpovídající druhu jednotky evidované v katastru nemovitostí, která je předmětem daně ze staveb. Stejně označení se použije i tehdy, je-li předmětem daně souhrn bytů nebo souhrn samostatných nebytových prostorů evidovaných v katastru nemovitostí:
- R - byt
 - S - samostatný nebytový prostor určený k podnikání - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
 - T - samostatný nebytový prostor určený k podnikání - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
 - U - samostatný nebytový prostor určený k podnikání - ostatní podnikatelská činnost
 - V - samostatný nebytový prostor určený k využití jako garáž
 - Z - ostatní samostatný nebytový prostor
- 81 Název obce** - uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se jednotka nebo souhrn jednotek nachází.
- 82 Kód obce** - nevyplňuje.
- 83 a 84 Název KÚ a kód KÚ** - uveďte název katastrálního území, ve kterém se jednotka nebo souhrn jednotek nachází, a identifikační číslo tohoto katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek Českého statistického úřadu (ČSÚ).
- 85 Číslo popisné** - uveďte číslo popisné přidělené budově, v níž se jednotka nebo souhrn jednotek nachází. Pro případ, že má budova více než jedno popisné číslo, jsou k dispozici tři kolonky. Má-li budova více čísel popisných než tři, uveďte je v příloze. Na jednom listu typu A nelze uvádět více než jednu budovu.
- 86 Stavba na cizím pozemku** - uveďte ano nebo ne.
- 87 Parcelní číslo** - uveďte číslo parcely, na které stojí budova, v níž se jednotka nebo souhrn jednotek nachází. Jsou k dispozici tři kolonky pro případ, že budova stojí na více parcelách. Je-li jich více než tři, uveďte jejich čísla v příloze.
- 88 Údaje pro evidenci staveb**
- a) Druh stavby** - do rámečku uveďte dvoupísmenné označení odpovídající druhu stavby (budovy), v níž se byt nebo samostatný nebytový prostor nachází:
- BD - bytový dům (stavba pro bydlení, u níž převažuje funkce bydlení).
 - RD - rodinný dům (stavba, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení, a v níž je více než polovina podlahové plochy všech místností určena k bydlení. Může mít nejvýše tři samostatné byty a nejvýše dvě nadzemní podlaží, případně i podkrovní).
 - IR - stavba pro individuální rekreaci (rekreační chata v krajině, rekreační chata nebo chalupa v zastavěném území venkovského sídelního útvaru, zahrádkářská chata).
 - OV - občanská výstavba (stavba pro zdravotní péči a služby, komunální služby, vědu, kulturu a osvětu, řízení a administrativu, společné ubytování a společnou rekreaci, obchod a společné stravování, sociální péči).
 - VZ - občanská výstavba zvláštní (stavba pro výuku a výchovu nebo stavba pro tělovýchovu).
 - VS - stavba pro výrobu a služby (stavba pro výrobu včetně výroby energie, s výjimkou zemědělské výroby; stavba pro dopravu a spoje s výjimkou veřejné dopravy; stavba pro garážování, opravy a údržbu)
 - ZV - zemědělská výroba
 - SZ - skladování zemědělských produktů
 - VE - vedlejší stavba (stavba, jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m², a která tvoří příslušenství ke stavbě bytového domu, rodinného domu nebo stavby pro individuální rekreaci).
- b) Bytové kategorie** - tato položka se vyplní pouze tehdy, jestliže je předmětem daně byt nebo souhrn bytů. Podle vybavení bytu se uvede označení (římskou číslicí) příslušné bytové kategorie:
- I. kategorie - byty, v nichž jsou všechny obytné místnosti přímo vytápěny ústředním vytápěním a které mají základní příslušenství.
 - II. kategorie - byty
 - a) bez ústředního vytápění a s základním příslušenstvím,
 - b) s ústředním vytápěním a s částečným základním příslušenstvím.
 - III. kategorie - byty
 - a) bez ústředního vytápění a s částečným základním příslušenstvím,
 - b) s ústředním vytápěním a bez základního příslušenství.
 - IV. kategorie - byty bez ústředního vytápění a bez základního příslušenství. Byty se společným základním příslušenstvím se zařazují do II. kategorie, jsou-li ústředně vytápěny, nebo do IV. kategorie, nejsou-li ústředně vytápěny.
- c) Svislá nosná konstrukce** - zde se uvede dvoupísmenné označení podle materiálu, z něhož je postavena svislá nosná konstrukce budovy, tj. nosné stěny nebo pilíře, rozčlenění je odlišné u bytových domů a u zbývajících druhů staveb (budov):
- Bytové domy:**
- MB - montovaný beton (bez rozlišení na skelet a plošnou konstrukci)
 - OK - všechny ostatní druhy svislých nosných konstrukcí
- Zbývajících druhů staveb (budov) včetně rodinných domů:**
- ZD - zděná - zahrnuje zdivo z cihel, tvárnic a bloků pálených i nepálených, kamenné a hrázdné zdivo (kombinace dřevěné konstrukce a nosného zdiva)
 - DO - dřevěná tyčová konstrukce oboustranně obitá (oplaštěná)

- DM - dřevěná masivní dřevěná konstrukce (dřevěná konstrukce srubového typu)
 DJ - dřevěná konstrukce pouze jednostranně opláštěná
 BM - betonová montovaná z předem vyrobených plošných dílců (panelů)
 BL - betonová monolitická - z plošné konstrukce betonované na stavbě do bednění
 SK - skelet - kostra z betonových nebo ocelových tyčových konstrukcí s nenosným výplňovým zdívkem nebo jiným opláštěním
 DD - dílce na bázi dřeva - konstrukce z předem vyrobených dílců z dřevěných štěpků spojených pojivem (OKAL apod.)
 OS - ostatní - svislé konstrukce nezařazené u příslušného druhu stavby budovy do žádné vymezené skupiny. Do této kategorie nelze zařadit obytné domy.

- 89 Číslo jednotky** - uveďte číslo jednotky tak, jak je evidováno v katastru nemovitostí, tj. ve tvaru č. popisné/č. jednotky, např. 5403/001. Pro případ, že je předmětem daně souhrn jednotek stejného druhu, jsou k dispozici 4 kolonky. Je-li počet jednotek v souhrnu větší než 4, uveďte jejich čísla v samostatné příloze. V případě, že máte k dispozici starší vzor tiskopisu, kde je k dispozici 12 úzkých kolonek, uveďte zde pouze vlastní číslo jednotky, tj. např. je-li v katastru nemovitostí uvedeno 5403/001, uveďte číslo jednotky 1. V případě, že má stavba více čísel popisných, uveďte v takovém případě úplná čísla jednotek v samostatné příloze.
- 90 Počet jednotek** - uveďte počet bytů nebo nebytových prostorů přiznávaných na příslušném listu. Je-li předmětem daně jejich souhrn, jedná se o počet jednotek v tomto souhrnu.
- 91 Popis jednotky** - uveďte stručnou charakteristiku bytu (souhrnu bytů) nebo nebytového prostoru (souhrnu nebytových prostorů). V případě nebytového prostoru uveďte především, jakému účelu slouží. Např.: „byt 3+1 v panelovém domě“, „nebytový prostor - prodejna“, „nebytový prostor - obuvnická dílna“, „souhrn bytů v panel. domě“ apod.
- 92 Stavba dokončena v roce** - uveďte rok dokončení stavby (budovy), v níž se jednotka nebo souhrn jednotek nachází.
- 93 Právní vztah** - uveďte zkratku pro právní vztah, který máte k předmětnému bytu (souhrnu bytů) nebo nebytovému prostoru (souhrnu nebytových prostorů), podle vzoru:
- | | |
|---|---|
| V - vlastník | SPTU - právo trvalého užívání pro více subjektů |
| SV - spoluvlastník | N - nájemce |
| PH - právo hospodaření | VYP - výpůjčka |
| SPH - právo hospodaření pro více subjektů | SVYP - výpůjčka pro více subjektů |
| PTU - právo trvalého užívání | |
- 94 Právní důvody nároku na osvobození, změna okolností, důvody pro podání dodatečného přiznání a den jejich zjištění** - uveďte právní důvody podle § 9 zákona v případě, že budete nárok na osvobození uplatňovat na ř. 102. V případě, že je vložka součástí dílčího daňového přiznání, uveďte na řádku 94 změnu okolností rozhodných pro vyměření daně, např. změna výměry podlahové plochy jednotky, změna využití samostatného nebytového prostoru, vznik a zánik nároku na osvobození apod. Je-li vložka součástí dodatečného daňového přiznání, uveďte na řádku 94 důvody pro jeho podání a den, kdy byly zjištěny.
- 95 Výměra podlahové plochy jednotky** - uveďte podlahovou plochu jednotky nebo souhrnu jednotek tak, jak je uvedena ve smlouvě o nabytí jednotky nebo v prohlášení vlastníka podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se jedná o souhrn jednotek, uveďte se zde součet jejich podlahových ploch.
- 96 Koeficient podle § 10 odst. 2 zákona** - výše tohoto koeficientu je stanovena zákonem na 1,20. Tuto hodnotu, která je na listu předtištěna, neměňte.
- 97 Základ daně podle § 10 odst. 2 zákona** - jedná se o upravenou podlahovou plochu, tj. o součin podlahové plochy jednotky nebo souhrnu jednotek na ř. 95 a koeficientu na ř. 96. Zaokrouhlí se na celé m² nahoru. (ř. 97 = ř. 95 x ř. 96)
- 98 Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona** - uveďte základní sazbu daně pro označený předmět daně, která činí pro druhy stavby
- | | |
|----------------------|--|
| 1 Kč/m ² | R - byt |
| 1 Kč/m ² | S - samostatný nebytový prostor určený k podnikání - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství |
| 5 Kč/m ² | T - samostatný nebytový prostor určený k podnikání - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba |
| 10 Kč/m ² | U - samostatný nebytový prostor určený k podnikání - ostatní podnikatelská činnost |
| 4 Kč/m ² | V - samostatný nebytový prostor určený k využití jako garáž |
| 1 Kč/m ² | Z - ostatní samostatné nebytové prostory |
- 99 Koeficient podle § 11 odst. 3 zákona** - vyplní se pouze:
- U předmětu daně R, Z (byt, ostatní samostatné nebytové prostory):
 Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce použití jiného koeficientu, uveďte koeficient stanovený zákonem podle počtu obyvatel: 0,3 v obcích do 300 obyvatel, 0,6 v obcích nad 300 obyvatel do 600 obyvatel, 1,0 v obcích nad 600 obyvatel do 1000 obyvatel, 1,4 v obcích nad 1000 obyvatel do 6000 obyvatel, 1,6 v obcích nad 6000 obyvatel do 10 000 obyvatel, 2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel, 2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel, 3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech, 4,5 v Praze
 - U předmětu daně S, T, U, V (samostatné nebytové prostory určené k podnikání a samostatné nebytové prostory určené k využití jako garáže) koeficient 1,5, pokud jej obec pro tyto druhy předmětu daně stanoví obecně závaznou vyhláškou pro celé území obce.
- 100 Výsledná sazba daně** - zjistí se vynásobením základní sazby daně (řádek 98) koeficientem (řádek 99). Zaokrouhlí se na dvě desetinná místa. (ř. 100 = ř. 98 x ř. 99)
- 101 Daň ze staveb** - zjistí se vynásobením základu daně, tj. upravené podlahové plochy jednotky (řádek 97) výslednou sazbou daně (řádek 100). Zaokrouhlí se na celé Kč nahoru. (ř. 101 = ř. 97 x ř. 100)
- 102 Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona** - v případě, že je jednotka v plném rozsahu osvobozena od daně ze staveb, rovná se částka na tomto řádku částce daně ze staveb na ř. 101. Zaokrouhluje se na celé Kč nahoru. Není-li jednotka osvobozena, řádek 102 se nevyplňuje. Jestliže je jednotka osvobozena částečně, uveďte se na řádku 102 poměrná část daně, odpovídající poměru, v němž je jednotka osvobozena.
 Příklad: Celková výše daně z jednotky je 500 Kč. Jednotku vlastní dvě fyzické osoby, spoluvlastnický podíl každé z nich je 1/2. Jedna z osob uplatňuje nárok na osvobození podle ustanovení § 9 odst. 1 písm. h), neboť jí byl dům, v němž se jednotka nachází vydán v restituci. Druhá osoba však podmínky pro osvobození nesplňuje, tzn. že na její spoluvlastnický podíl nelze toto osvobození uplatnit. Na řádku č. 102 Vložky se proto jako výše nároku na osvobození uvede 1/2 z částky 500 Kč, tj. 250 Kč. Tato částka se odečte od daně ze staveb na řádku č. 101 a výsledek se uvede na řádku č. 103 jako daňová povinnost, která bude v tomto případě činit 250 Kč.
- 103 Daňová povinnost** - rovná se dani ze staveb (řádek 101) snížené o výši nároku na osvobození (řádek 102).
 Daňová povinnost uvedená na řádku 103 se zahrne do daně ze staveb na řádku 55 oddílu IV. daňového přiznání. V případě, že podáváte dodatečné daňové přiznání, zahrne se daňová povinnost na řádku 103 do daně ze staveb po dodatečném přiznání na řádku 55a oddílu IV. dodatečného daňového přiznání.