

DODATEK k tiskopisům k dani z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

a) pro STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ

b) pro VYVLASTNĚNÍ

SLEDUJTE POZORNĚ DOPLŇUJÍCÍ INSTRUKCE A POKYNY, PROTOŽE MĚNÍ POSTUPY UPRAVENÉ V NÁSLEDUJÍCÍCH TISKOPISECH

- Přiznání k dani z převodu nemovitostí	25 5410 - vzor č. 9
- Pokyny k vyplnění přiznání k dani z převodu nemovitostí	25 5411 - vzor č. 12
- Příloha č. 1 Převod nemovitosti kupní smlouvou K	25 5402 - vzor č. 5
- Příloha č. 1 Ostatní převody nemovitosti O	25 5402/B - vzor č. 1
- Přiznání k dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí	25 5461 - vzor č. 7

UVEDENÉ TISKOPISY SE DOPLŇUJÍ TAKTO:

ZÁKLAD DANĚ - OBECNĚ

(Vyvlastnění viz str. 2)

PŘIZNÁNÍ k dani z převodu nemovitostí	25 5410 - vzor č. 9
Příloha č. 1 Převod nemovitosti KUPNÍ SMLOUVOU ☐	25 5402 - vzor č. 5
Příloha č. 1 OSTATNÍ převody nemovitosti ☐	25 5402/B - vzor č. 1

II. ODDÍL TISKOPISY ☐



2. ČÁST

Oddíl B

ÚDAJE O CENÁCH, KTERÉ MAJÍ CHARAKTER PROTIPLNĚNÍ

Řádek 77

NEVYPLŇUJTE, NELZE-LI cenu nebo hodnotu nemovitostí stanovit a uvést způsobem uvedeným v těchto tiskopisech v instrukcích k vyplnění tohoto řádku

A DÁLE V TOMTO PŘÍPADĚ POSTUPUJTE TAKTO:

Oddíl C

STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)

Řádek 80 NEVYPLŇUJTE

Řádek 83

VYPLŇTE Údaje o ceně zjištěné převáděných (nabývaných) nemovitostí (z ř. 76)

POKYNY k vyplnění Přiznání k dani z převodu nemovitostí

25 5411 - vzor č. 12

II. ODDÍL TISKOPIS ☐

2. ČÁST

Oddíl B

77 až 79 Cena sjednaná

NELZE-LI způsobem uvedeným v instrukcích a pokynech k vyplnění tohoto řádku stanovit a uvést cenu dohodnutou ve smlouvě, potom tento řádek nevyplňujte

II. ODDÍL TISKOPIS ☐

2. ČÁST

Oddíl B

77 až 79 Cena sjednaná (hodnota vkladu), cena dosažená vydražením, náhrada určená soudem nelze-li způsobem uvedeným v instrukcích a pokynech k vyplnění tohoto řádku cenu nebo hodnotu nemovitosti stanovit a uvést, potom tento řádek nevyplňujte

Oddíl C

Nelze-li cenu nebo hodnotu nemovitosti stanovit způsobem uvedeným v instrukcích v tiskopise přiznání a v Pokynech k vyplnění Přílohy č. 1 k přiznání k dani z převodu nemovitostí - OSTATNÍ PŘEVODY NEMOVITOSTI, potom je základem daně z převodu nemovitostí cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, platná v den nabytí nemovitosti novým vlastníkem.

DAŇOVÁ POVINNOST - při VYVLASTNĚNÍ

Přechází-li na základě rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění, vlastnické právo k vyvlastňované nemovitosti a současně k nemovitosti poskytované místo náhrady, považují se tyto přechody za jeden přechod a daň se vybere z přechodu nemovitosti z vlastnictví vyvlastňovaného ¹⁾).

PŘIZNÁNÍ k dani z převodu nemovitostí

Příloha č. 1 OSTATNÍ převody nemovitostí

O

25 5410 - vzor č. 9

25 5402/B - vzor č. 1

II. ODDÍL TISKOPIS

O

2. ČÁST

Oddíl A

ÚDAJE O CENÁCH ZJIŠTĚNÝCH dle zvláštního právního předpisu

Řádek 74

NEVYPLŇUJTE,

VYPLŇTE POUZE TEHDY, pokud by nebyla známa výše náhrady za vyvlastnění z rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění.

Oddíl B

ÚDAJE O CENÁCH, KTERÉ MAJÍ CHARAKTER PROTIPLNĚNÍ

Řádek 77

VYPLŇTE výši náhrady za vyvlastnění stanovenou v rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění.

A DÁLE V TOMTO PŘÍPADĚ POSTUPOJTE TAKTO:

Oddíl C

STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)

Řádek 80 NEVYPLŇUJTE

Řádek 83

VYPLŇTE

- výši náhrady za vyvlastnění stanovenou v rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění (z ř. 79), je-li vyplněn.

JINAK

- cenu zjištěnou nabývaných (vyvlastňovaných) nemovitostí (z ř. 76)

POKYNY k vyplnění Přiznání k dani z převodu nemovitostí

25 5411 - vzor č. 12

Všeobecně

4. Součástí přiznání

Znalecký posudek se **nevyžaduje** v případě vyvlastnění, není-li základem daně cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu.

II. ODDÍL TISKOPIS

O

2. ČÁST

Základ daně:

j) v případě vyvlastnění výše náhrady za vyvlastnění stanovená v rozhodnutí úřadu, který provádí **vyvlastnění**

Oddíl A

74 Cena zjištěná, hodnota snížení poddílu

uvedte v Kč cenu nabývaných nemovitostí zjištěnou podle oceňovacího předpisu, platnou v den nabytí nemovitosti novým vlastníkem, POUZE pokud není z rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění, známa výše náhrady za vyvlastnění,

Oddíl B

77 až 79 Cena sjednaná (hodnota vkladu), cena dosažená vydražením, náhrada určená soudem – uveďte

- výši náhrady za vyvlastnění stanovenou v rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění.

Oddíl C

Nelze-li základ daně stanovit ve výši náhrady za vyvlastnění stanovené v rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění, je základem daně cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, platná v den nabytí nemovitosti novým vlastníkem.

DAŇOVÁ POVINNOST - při VYVLASTNĚNÍ OSVOBOZENÉM od daně

PŘIZNÁNÍ k dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí

25 5461 - vzor č. 7

II. ODDÍL

1. Údaje o majetku

55 Popis majetku

Uveďte výši náhrady za vyvlastnění stanovenou v rozhodnutí úřadu, který provádí vyvlastnění, jinak jeho cenu (není nutné ocenění znaleckým posudkem).

¹⁾ zákon č.184/2006 Sb. o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění)