

PŘEVOD NEMOVITOSTI KUPNÍ SMLOUVOU

TISKOPIS PRO ZMĚNU VLASTNICTVÍ OD 1. 1. 2004

K**V jednom přiznání vyplňte tuto přílohu v počtu****– odpovídajícím počtu nabyvatelů****AVŠAK v počtu****– jeden u kupní smlouvy při konkurzu nebo vyrovnání, resp. při reorganizaci nebo při oddlužení v rámci insolvenčního řízení, kdy vyplňte pouze 2. ČÁST II. Oddílu.****II. ODDÍL**

Věnujte pozornost instrukcím k II. Oddílu v Pokynech k vyplnění přiznání!

1. ČÁST**- ÚDAJE O NABYVATELI (KUPUJÍCÍM)****A. Fyzická osoba*)**

50 Příjmení

51 Jméno

52 Titul

53 Rodné číslo

Bydliště

54 Obec

55 PSČ

56 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

57 Stát

58 Telefon

59 Fax

60 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

B. Právnícká osoba*)

61 Název právnické osoby

62 Právní forma

63 Identifikační číslo

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

64 Příjmení

65 Jméno

66 Titul

67 Funkce

Sídlo právnické osoby

68 Obec

69 PSČ

70 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientačním

Oddíl C**STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)**

NELZE-LI cenu nebo hodnotu nemovitosti stanovit a uvést způsobem uvedeným v § 10 odst.1 zákona a podle v tiskopisech uvedených instrukcí a pokynů, je nezbytné vyplnit řádek 74 Cena zjištěná, která je v tom případě základem daně.

POROVNÁNÍ CENY ZJIŠTĚNÉ (z ř. 74) A CENY SJEDNANÉ (z ř. 77)

Základem daně je cena, která je podle následujícího porovnání vyšší. Jsou-li tyto ceny stejně vysoké, je základem daně cena zjištěná.

Řádek	80 A *)		80 B
	Vyplní		
	poplatník	finanční úřad	
80	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) ☐	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) ☐	do ř. 83 vepište cenu z ř. 76
	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) ☐	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) ☐	do ř. 83 vepište cenu z ř. 79
	Ceny jsou stejně vysoké ☐	Ceny jsou stejně vysoké ☐	do ř. 83 vepište cenu z ř. 76

*) ve sloupci 80 A označte křížkem odpovídající a přejděte na řádek 83, který vyplňte dle pokynu ve sloupci 80 B

Řádky 81 a 82 obsahuje pouze Příloha č. 1 typ O.

Do ř. 83 pro výpočet dílčí daně za II. Oddíl vepište

- příslušnou hodnotu z ř. 80 dle pokynů v něm uvedených nebo
 - hodnotu z řádku 79 v případě úplatného převodu nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku
- (základem daně je v tomto případě cena sjednaná)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
83	a) Cena, která je základem daně po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (z ř. 76 nebo z ř. 79)		
84	Základ daně (z ř. 83) zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč		
85	Daň podle § 15 zákona (3 % z hodnoty uvedené v řádku 84) (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)		

PO VYPLNĚNÍ příslušného počtu II. ODDÍLŮ PŘEJDETE NA III. ODDÍL řádek 86a tiskopisu Přiznání k dani z převodu nemovitostí (str. 5).

