

POKYNY

k vyplnění přiznání k dani z nemovitostí od zdaňovacího období roku 2009

Stručně o dani z nemovitostí

Předmětem daně z nemovitostí jsou pozemky na území České republiky vedené v katastru nemovitostí, nemovité stavby, tj. stavby spojené se zemí pevným základem, nacházející se na území České republiky, pro které byl vydán kolaudační souhlas, nebo stavby užívané před vydáním kolaudačního souhlasu, stavby způsobilé k užívání na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo stavby podléhající oznámení stavebnímu úřadu a užívané, nebo stavby, pro které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí nebo kolaudačnímu rozhodnutí podléhající a užívané anebo podle dříve vydaných obecně závazných právních předpisů dokončené, byty včetně podílu na společných částech stavby, které jsou samostatně evidovány v katastru nemovitostí (dále jen „byty“), a nebytové prostory včetně podílu na společných částech stavby, které jsou samostatně evidovány v katastru nemovitostí (dále jen „samostatné nebytové prostory“).

Přiznání k dani z nemovitostí podává **poplatník daně**. Je-li poplatníků daně z téhož předmětu daně více, podává daňové přiznání pouze jeden z nich jako **společný zástupce**. Podá-li ve lhůtě pro podání daňového přiznání podle § 13a odst. 1 zákona České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), tj. do 31.1. zdaňovacího období, alespoň jeden ze spoluvlastníků daňové přiznání pouze za svůj spoluvlastnický podíl na pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a na kterém není umístěna stavba splňující podmínky podle § 7 zákona, podává daňové přiznání každý poplatník daně z tohoto pozemku samostatně a platí daň ve výši svého podílu na celkové dani z pozemku.

Zdaňovacím obdobím je kalendářní rok. Pro vyměření daně z nemovitostí je rozhodný stav k 1. lednu zdaňovacího období (příslušného kalendářního roku), na který je daň vyměřována. Ke změnám skutečností rozhodných pro daňovou povinnost, které nastanou v průběhu zdaňovacího období, se nepřihlíží.

Poplatníkem daně může být fyzická nebo právnická osoba.

Poplatníkem daně z pozemků je

- **vlastník** pozemku. U pozemků **ve vlastnictví České republiky** je poplatníkem daně **organizační složka státu nebo státní organizace**, zřízená podle zvláštních právních předpisů, případně **právnická osoba**, které se právo užívání změnilo na výpůjčku podle zvláštního právního předpisu,
- **nájemce** pozemků
 - u pronajatých pozemků, které jsou v katastru nemovitostí evidovány zjednodušeným způsobem,
 - u pronajatých pozemků spravovaných Pozemkovým fondem ČR nebo Správou státních hmotných rezerv, nebo u pozemků převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí,
- **uživatel** pozemků – není-li vlastník pozemku znám, nebo jde-li o pozemky, jejichž hranice v terénu reálně vznikly po předání pozemků jako náhradních za původní pozemky sloučené.

Poplatníkem daně ze staveb je

- **vlastník** stavby, bytu nebo samostatného nebytového prostoru,
- jde-li o stavbu, byt nebo samostatný nebytový prostor **ve vlastnictví České republiky**, je poplatníkem daně **organizační složka státu nebo státní organizace** zřízená podle zvláštních právních předpisů, nebo **právnická osoba**, které se právo trvalého užívání změnilo na výpůjčku podle zvláštního právního předpisu,
- **nájemce** v případě, že se jedná o pronajaté stavby a samostatné nebytové prostory, s výjimkou staveb obytných domů a bytů, spravované Pozemkovým fondem České republiky, Správou státních hmotných rezerv nebo převedené na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí. Nejsou-li uvedené stavby a samostatné nebytové prostory pronajaty nebo jedná-li se o obytné domy či byty, jsou poplatníky daně tyto subjekty.

Přiznání k dani z nemovitostí se podává vždy místně příslušnému správci daně, jímž je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmět daně nachází. Přiznává-li se více nemovitostí v obvodech územní působnosti více finančních úřadů, podává se daňové přiznání u každého z nich samostatně.

Lhůta pro podání daňového přiznání – řádné nebo dílčí daňové přiznání, případně opravné přiznání, je podáno včas nejpozději dnem **31. ledna** zdaňovacího období, s následujícími výjimkami:

- nebylo-li do 31. prosince roku, ve kterém byl podán návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí rozhodnuto o jeho povolení, je poplatník povinen za nemovitost, která byla předmětem vkladu práva vlastnického podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí**. Daňové přiznání podává poplatník na zdaňovací období následující po roce, v němž vznikly právní účinky vkladu. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitost podal současný společný zástupce (§ 13a odst. 9 zákona),
- není-li dědické řízení do 31. prosince roku, v němž poplatník zemřel, pravomocně ukončeno, je dědic povinen za nemovitost, která byla předmětem dědického řízení, podat daňové přiznání nejpozději **do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo právní moci rozhodnutí příslušného orgánu, kterým bylo skončeno dědické řízení**. Daňové přiznání podává dědic na zdaňovací období následující po roce, v němž poplatník zemřel. Povinnost podat daňové přiznání nevzniká, pokud daňové přiznání za nemovitost, která byla předmětem dědického řízení, bylo podáno současným společným zástupcem (§ 13a odst. 10 zákona).

Daňové přiznání se nepodává, pokud je poplatník podal či mu byla daň vyměřena z moci úřední v některém z předchozích zdaňovacích období a nedošlo ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně. V takovém případě se vyměří daň k 31. lednu běžného zdaňovacího období ve výši poslední známé daňové povinnosti.

Dojde-li však ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím **ke změně okolností** rozhodných pro vyměření daně včetně změny v osobě poplatníka (tj. zejména ke změně výměry nebo ceny nemovitosti, změně druhu pozemku, změně v užívání stavby nebo k nástavbě o další nadzemní podlaží či zvýšení půdorysu stavby přistavěním), je **poplatník povinen daň přiznat** do 31. ledna zdaňovacího období. V těchto případech lze daň přiznat rovnocenně buď podáním **řádného daňového přiznání**, nebo podáním **dílčího daňového přiznání**. V dílčím daňovém přiznání poplatník uvede jen nastalé změny a výpočet celkové daňové povinnosti se zahrnutím těchto změn. Při výpočtu celkové daňové povinnosti zohledněte též změnu daňové povinnosti z důvodu případné změny průměrné ceny zemědělské půdy, změny koeficientů obce a místního koeficientu nebo skončení osvobození u stávajících nemovitostí, které na listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete.

Dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím pouze ke změně sazeb daně, ke změně průměrné ceny půdy přiřazené ke stávajícím jednotlivým katastrálním územím, ke změně koeficientu podle § 6 odst. 4, podle § 11 odst. 3 a 4 nebo podle § 12 zákona nebo k zániku osvobození od daně, jestliže tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou podle § 4 odst. 1 písm. v) zákona nebo uplynutím zákonem stanovené lhůty a předmět daně není ani částečně osvobozen od daně z jiného důvodu, není poplatník povinen podat daňové přiznání nebo dílčí daňové přiznání ani sdělit tyto změny správci daně.

Správce daně vyměří daň ve výši poslední známé daňové povinnosti, upravené o uvedené změny, a výsledek vyměření poplatníkovi sdělí platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.

Opravné daňové přiznání může poplatník podat před uplynutím lhůty k podání daňového přiznání, jestliže zjistí, že údaje v již podaném daňovém přiznání byly chybné. K předchozímu přiznání se v takovém případě nepřihlíží. K opravnému přiznání použije standardní tiskopis daňového přiznání, který v záhlaví označí jako **opravné**.

Dodatečné daňové přiznání poplatník podává, jestliže zjistí, že daňová povinnost má být vyšší nebo nižší než poslední známá daňová povinnost. Dodatečné přiznání je třeba podat nejpozději do konce měsíce následujícího po tomto zjištění. V této lhůtě je také dodatečná daň splatná.

Tiskopis daňového přiznání včetně samostatných listů k jeho doplnění a příloh k listům je k dispozici na každém finančním úřadu, v elektronické podobě je umístěn na internetových stránkách České daňové správy (<http://cds.mfcr.cz>) v nabídce Daňové tiskopisy a na stránkách Ministerstva financí (<http://www.mfcr.cz>) v sekci Daně a Cla (nabídka Daně).

Přiznání k dani z nemovitostí lze podat též **elektronicky** formou datové zprávy opatřené nebo neopatřené zaručeným elektronickým podpisem ve tvaru a struktuře a za podmínek zveřejněných ministerstvem v aplikaci „Elektronické podání pro daňovou správu“ na webových stránkách České daňové správy (<http://cds.mfcr.cz>), nabídka Elektronické zpracování písemností a na webových stránkách Ministerstva financí (<http://www.mfcr.cz>), sekce Daně a cla.

Poplatník je povinen si v daňovém přiznání daň z nemovitostí sám vypočítat, uplatnit případné osvobození nebo odpočty, vyčíslit jejich výši.

Nebylo-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání podáno včas, může správce daně zvýšit příslušnou vyměřenou daň až o 10 %.

Změnu ostatních údajů je poplatník povinen oznámit finančnímu úřadu **do 30 dnů** ode dne, kdy nastala (tj. především změnu údajů o poplatníkovi, případně změnu v zastupování atd.).

Přestane-li být fyzická nebo právnická osoba poplatníkem daně proto, že se v průběhu zdaňovacího období změnila vlastnická nebo jiná práva ke všem nemovitostem v územním obvodu téhož správce daně, které u něho podléhaly dani z nemovitostí, nebo tyto nemovitosti zanikly, je povinna oznámit tuto skutečnost správci daně nejpozději do 31. ledna následujícího zdaňovacího období.

Daň z nemovitostí je splatná:

a) u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,

b) u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne-li roční daň z nemovitostí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně **splatná najednou**, a to nejpozději do 31. května zdaňovacího období. Ke stejnému datu lze daň z nemovitostí zaplatit najednou i při vyšší částce. Činí-li u jednoho poplatníka celková daňová povinnost z nemovitostí nacházejících se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 30 Kč a není-li dále stanoveno jinak, daň se neplatí, avšak povinnost podat daňové přiznání trvá.

Jsou-li důvody pro podání daňového přiznání podle ustanovení § 13a odst. 9 nebo § 13a odst. 10 zákona, je u předmětné nemovitosti daň za již uplynulé termíny splatnosti splatná ve lhůtě pro podání daňového přiznání.

Činí-li celková daň z pozemků u poplatníka, který podává daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku nebo mu je vyměřena daň ve výši spoluvlastnického podílu na dani z pozemku z moci úřední, v obvodu územní působnosti jednoho správce daně méně než 50 Kč, je jeho daňová povinnost u daně z pozemků (tj. celková daň z pozemků) 50 Kč.

Není-li splatná částka daně uhrazena nejpozději v den její splatnosti, počítá se za každý den prodlení počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne platby včetně úrok z prodlení.

Vyplnění jednotlivých částí přiznání k dani z nemovitostí:

Vyplňujte pouze bílé kolonky – textové položky (např. názvy a jména) zarovnejte doleva, číselné údaje (např. Kč, výměry v m², počet nadzemních podlaží) zarovnejte doprava.

Pro vyznačení změn u pozemků nebo staveb, původně přiznaných na jednom listu, použijte v dílčím nebo v dodatečném daňovém přiznání též jednoho listu s uvedením současného stavu a nastalé změny podrobněji popište u pozemků v položce 209, u staveb či jednotek v položce 308.

Pro zrušení celého listu u pozemků nebo staveb původního daňového přiznání v dílčím nebo v dodatečném daňovém přiznání použijte jeden list tiskopisu s identifikací nemovitostí, které chcete z přiznání k dani vyjmout, vyplněný v záhlaví listu a tabulku výpočtu daně proškrtněte.

V případě, že do daňového přiznání vkládáte další list k dani z pozemků (tiskopis MFin 5532) nebo ze staveb (tiskopis MFin 5533), případně přílohu k listu k dani ze staveb (tiskopis MFin 5534) nebo přílohu k listu k dani ze staveb (tiskopis MFin 5535), uveďte v jeho záhlaví rodné číslo fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovací období, na které daňové přiznání podáváte. Přílohu označte pořadovým číslem a číslem listu k dani z pozemků nebo ze staveb, k němuž příloha patří.

Ostatní přílohy – při nedostatku místa u jednotlivých položek tiskopisu daňového přiznání použijte běžný list papíru, který v záhlaví označte rodným číslem fyzické osoby nebo IČ právnické osoby, případně DIČ (pokud Vám bylo přiděleno) a zdaňovacím obdobím, na které daňové přiznání podáváte.

ZÁHLAVÍ

Finančnímu úřadu v, ve, pro – doplňte **sídlo příslušného finančního úřadu**, v jehož **obvodu územní působnosti** se zdaňované nemovitosti nacházejí. Tento finanční úřad nemusí být totožný s finančním úřadem příslušným podle místa Vašeho bydliště či sídla nebo s finančním úřadem, u kterého jste registrováni k jiným daním.

Počet listů – uveďte celkový počet listů k dani z pozemků a celkový počet listů k dani ze staveb do příslušných kolonek. Stejným způsobem vyznačte počet příloh k listům a počet příloh ostatních.

101 Daňové identifikační číslo – uveďte v případě, že Vám již bylo při registraci k jiným daním přiděleno.

102 Fyzická osoba – Rodné číslo - vyplní fyzická osoba. Křížkem (X) tuto možnost označte a uveďte Vaše rodné číslo. Pokud má za lomítkem pouze tři číslice, nebude poslední místo vyplněno.

103 Právnická osoba – Identifikační číslo - vyplní v případě, že poplatníkem je právnická osoba. Křížkem (X) tuto možnost označte a uveďte přidělené identifikační číslo právnické osoby – poplatníka daně.

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb – v případě kladné odpovědi označte křížkem (X).

105 Daňové přiznání – křížkem (X) označte odpovídající variantu, zda se jedná o daňové přiznání **řádne, dílčí, opravné**, nebo **dodatečné**.

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání a datum jejich zjištění – uveďte pouze tehdy, jestliže podáváte dodatečné daňové přiznání.

PŘIZNÁNÍ k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku – doplňte kalendářní rok, na který podáváte přiznání k dani z nemovitostí.

I. ODDÍL – ÚDAJE O POPLATNÍKOVÍ DANĚ

107 Příjmení, 108 Rodné příjmení, 109 Jméno, 110 Tituly – vyplní fyzická osoba – občan.

111 Právnícká osoba – název / obchodní jméno a dodatek obchodního jména – vyplní právnická osoba: název obchodní firmy právnické osoby zapsané do obchodního rejstříku, včetně dodatku označujícího její právní formu, popřípadě též dovětek (např. „v likvidaci“). U právnické osoby, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, uveďte název, pod kterým byla zřízena.

112 Adresa bydliště (trvalého pobytu) fyzické osoby / sídla právnické osoby – fyzická osoba vyplní adresu trvalého pobytu. Položku „stát“ vyplňují pouze zahraniční osoby podle § 21 odst. 2 Obchodního zákoníku a uvedou zde svoji zahraniční adresu. Právnická osoba vyplní adresu sídla tak, jak byla zapsána do obchodního rejstříku nebo jiné zákonem určené evidence právnických osob, položku „stát“ vyplní zahraniční právnické osoby podle § 21 odst. 2 Obchodního zákoníku a uvedou svoji zahraniční adresu.

113 Adresa pro doručování písemností – vyplňte pouze tehdy, jestliže je adresa pro doručování odlišná od adresy trvalého pobytu fyzické osoby nebo sídla právnické osoby.

114 Kontaktní údaje – uveďte číslo telefonu, případně mobilního telefonu či elektronickou adresu (e-mail) poplatníka daně.

115 Číslo účtů u bank, spořitelnic a úvěrních družstev – lze uvést čísla účtů poplatníka daně, z nichž budou prováděny finančnímu úřadu platby daně nebo na něž budou vráceny případné přeplatky na dani. Číslo účtu uveďte včetně předčíslí bankovního účtu a kódu banky za lomítkem nebo ve tvaru IBAN.

II. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z POZEMKŮ

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných pozemků tak, jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Dani z pozemků podléhá část pozemku nezastavěná nemovitou stavbou (tj. stavbou spojenou se zemí pevným základem) bez ohledu na to, zda tato stavba je či není předmětem daně ze staveb. Pozemek, zastavěný movitou stavbou (tj. stavbou, která není spojena se zemí pevným základem), dani z pozemků podléhá.

Pro každý druh pozemku a pro každé katastrální území, v němž se přiznávají pozemky nacházejí, vyplňte samostatný list s údaji k dani z pozemků. Samostatný list s údaji k dani z pozemků vyplňte i pro každý kód souboru lesních typů lesního pozemku, případně pro různou cenu pozemků rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb.

Vyskytnou-li se v jednom katastrálním území dvě parcely téhož druhu pozemku se shodným parcelním číslem, kdy se jedná o parcelu dosud evidovanou zjednodušeným způsobem a parcelu katastru nemovitostí, vykáží se jako jedna parcela pod jediným parcelním číslem se součtem jejich výměr na jednom listu k dani z pozemků, případně se vykáží každá jednotlivě na samostatném listu k dani z pozemků.

Přiznáváte-li podle § 3 odst. 6 zákona jako vlastník nebo společný zástupce spoluvlastníků bytu nebo samostatného nebytového prostoru daň z pozemku, u něhož je podle zvláštního právního předpisu spoluvlastnictví odvozeno od vlastnictví bytu nebo samostatného nebytového prostoru, ve výši svého podílu na celkové dani z pozemku odpovídajícího spoluvlastnickému podílu na pozemku, uveďte na samostatném listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území a označte křížkem (X) položku 203 v záhlaví listu.

Přiznáváte-li podle § 13a odst. 5 zákona daň z pozemku ve výši svého spoluvlastnického podílu, uveďte vždy na samostatném listu pozemky jednoho druhu v jednom katastrálním území se stejnou výší spoluvlastnického podílu evidovanou v katastru nemovitostí.

K jednotlivým řádkům II. oddílu:

201 Druh pozemku – do rámečku vyplňte jedno písmeno, příslušející druhu pozemku evidovanému v katastru nemovitostí. Výjimku tvoří pozemky druhu F – stavební pozemek - je to nezastavěný pozemek, určený k zastavění nemovitou stavbou na základě ohlášení, stavebního povolení nebo prováděné na základě certifikátu autorizovaného inspektora či veřejnoprávní smlouvy.

Druh pozemku A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

Druh pozemku B – trvalý travní porost, dřívější označení louka a pastvina

Druh pozemku C – hospodářský les. Zdanění nepodléhají lesy ochranné a lesy zvláštního určení. Údaj o zařazení lesního pozemku do kategorie hospodářský les a do souborů lesních typů se vede v lesním hospodářském plánu. **Kód souboru lesních typů** – vyplňte pouze u lesních pozemků v případě, že pro výpočet základu daně použijete cenu přiřazenou podle platného cenového předpisu jednotlivým souborům lesních typů.

Druh pozemku D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb podle rozhodnutí referátu životního prostředí (resp. referátu, do jehož působnosti spadá vodní hospodářství) obecního úřadu příslušné obce s rozšířenou působností. Jiné pozemky vodních ploch nejsou předmětem daně z pozemků.

Druh pozemku E – zastavěná plocha a nádvoří

Druh pozemku F – stavební pozemek - pouze pro účely daně z nemovitostí se jedná o pozemky uvedené v § 6 odst. 3 zákona. Pod tímto druhem pozemku bude pozemek zařazen až do doby, než se stavba stane předmětem daně ze staveb nebo pokud ohlášení nebo stavební povolení pozbude platnosti.

Druh pozemku G – ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 9 nebo 10 zákona. Datum zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je uveden na smlouvě v doložce vyznačené katastrálním úřadem v položce „Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne.....“. Datum nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo skončeno dědické řízení, na rozhodnutí vyznačí, případně sdělí příslušný orgán, který rozhodnutí vydal. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky – tj. bytu nebo samostatného nebytového prostoru. V případě kladné odpovědi označte křížkem (X). V ostatních případech kolonku nevyplňujte.

204 Název obce – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se označený druh pozemku nachází.

205 Název katastrálního území – uveďte název katastrálního území, ve kterém se označený druh pozemku nachází.

206 Kód katastrálního území – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSU (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělské půdy je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSU). Tyto informace jsou dostupné na finančních úřadech a též na internetu.

207 Parcely:

- a) **parcelní číslo** – uveďte všechna parcelní čísla, na kterých se označený druh pozemku ve výše uvedeném katastrálním území nachází podle **současné** právně závazného katastru nemovitostí. Nevypíňujte parcelní čísla z předchozích evidencí. Parcelní číslo se zapisuje tak, že před lomítkem se zapisuje nejvýše pětimístné kmenové číslo parcely a za lomítkem nejvýše trojmístné poddělení.
- b) **výměra parcely v m²** – uveďte celkovou výměru parcely v m² evidovanou v katastru nemovitostí. V případě, že je parcela rozdělena na díly, z nichž každý je veden jako jiný druh pozemku, uveďte pouze výměru v m² příslušného dílu parcely odpovídajícího druhu pozemku. Vycházíte-li z podkladů, v nichž je výměra uvedena v hektarech (ha), je nutno výměru přepočítat na m² (1 ha = 10 000 m²).
- c) **právní vztah** – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu k parcele:

V - vlastník
SV - spoluvlastník
PH - právo hospodaření
SPH - právo hospodaření pro více subjektů
PTU - právo trvalého užívání

SPTU - právo trvalého užívání pro více subjektů
N - nájemce
U - uživatel
VYP - výpůjčka
SVYP - výpůjčka pro více subjektů

- d) **výměra zastavěná nemovitými stavbami v m²** – uveďte celkovou výměru zastavěnou všemi nemovitými stavbami, které se na parcele nacházejí. Celkovou výměru zastavěné plochy uveďte i v případě nemovité stavby tvořící příslušenství k obytnému domu, zdaňovanou jako druh stavby I (viz III. oddíl daňového přiznání) bez snížení zastavěné plochy o 16 m².
- e) **nárok na osvobození ve výměře v m²** – uveďte výměru pozemku, na kterou uplatňujete nárok na osvobození podle § 4 odst. 1 zákona, § 17a zákona nebo nárok na osvobození lesních pozemků hospodářských lesů pod vlivem imisí, zařazených do dvou nejvyšších pásem ohrožení, poskytované na základě ustanovení § 10 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“). V případě, že podléhá osvobození celá výměra parcely, uveďte zde celkovou výměru parcely stejně jako v položce b).

Je-li pozemek **zčásti osvobozen z důvodu spoluvlastnictví osoby osvobozené od daně z pozemků** (např. obce), uveďte **společný zástupce** výměru odpovídající spoluvlastnickému podílu osoby osvobozené od daně.

- f) **právní důvody nároku na osvobození** – uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 4 nebo § 17a zákona (případně podle § 10 zákona o lesích) uplatňovaného v položce e). Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 209.

- g) **poslední rok osvobození** – u časově omezených osvobození zde uveďte rok, do něhož osvobození trvá (včetně).

Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších parcelách v příloze k listu k dani z pozemků, tiskopis MFin 5534.

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

- a) **výměra celkem** – uveďte součet výměr všech parcel na řádku 207b), a to i z příloh k tomuto listu, v m².
- b) **zastavěno nemovitými stavbami** – uveďte součet výměr ploch zastavěných nemovitými stavbami ze všech parcel na řádku 207d), a to i z příloh k tomuto listu, v m².
- c) **nárok na osvobození** – uveďte součet výměr, na něž je uplatňován nárok na osvobození, ze všech parcel na řádku 207e), a to i z příloh k tomuto listu, v m².

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození – v dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání uveďte změny, k nimž došlo u pozemků oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze uvést i případné další informace pro správce daně k údajům o parcelách nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

210 Celková výměra druhu pozemku snižená o výměru pozemku zastavěnou nemovitými stavbami – uveďte celkovou výměru označeného druhu pozemku v m² podléhající dani z pozemků ve výše uvedeném katastrálním území.
ř. 210 = ř. 208 a) – ř. 208 b)

211 Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte **pouze u druhu pozemku:**

A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, nebo **B** – trvalý travní porost, u kterých uveďte průměrnou základní cenu zemědělského pozemku za 1 m² přiřazenou katastrálnímu území podle Seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, stanovenou vyhláškou ministerstva zemědělství.
C – hospodářský les - uveďte základní cenu za 1 m² podle současně platných cenových předpisů dle zařazení lesního pozemku do lesního typu (SLT) **nebo částku 3,80 Kč.**
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb - uveďte cenu za 1 m² pozemku přiřazenou podle současně platných cenových předpisů **nebo částku 3,80 Kč.**

212 Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte **pouze u druhu pozemků A, B, C, D.** Základ daně získáte vynásobením výměry pozemku na řádku 210 cenou pozemku za 1 m² na řádku 211. Výsledek se zaokrouhlí na celé Kč nahoru.

213 Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte **pouze u druhu pozemků A, B, C, D.** Sazba daně pro jednotlivé druhy pozemků činí:

A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad **0,75 %**,
B – trvalý travní porost **0,25 %**,
C – hospodářský les **0,25 %**,
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb **0,25 %**.

214 Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte **pouze u druhu pozemku E – zastavěná plocha a nádvoří, F – stavební pozemek, G – ostatní plocha.** Základ daně se u těchto druhů pozemku rovná výměře druhu pozemku, uveďte tedy stejnou výměru jako na řádku 210. Zaokrouhlí se na celé m² nahoru.

215 Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte **pouze u druhu pozemku E, F, G.** Sazba daně pro jednotlivé druhy pozemku činí:

E – zastavěná plocha a nádvoří **0,10 Kč za 1 m²,**
F – stavební pozemek **1,00 Kč za 1 m²,**
G – ostatní plocha **0,10 Kč za 1 m².**

216 Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte **pouze u druhu pozemku F – stavební pozemek. Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty,** platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:

1,0 v obcích do 1 000 obyvatel

2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel

1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel

3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech
4,5 v Praze.

217 Daň z pozemků – vypočtete takto:

- u druhu pozemku **A, B, C a D** vynásobením základu daně na ř. 212 sazbou daně na ř. 213. Protože sazba daně na řádku 213 je uvedena v %, je nutno **součin hodnot na ř. 212 a 213 dělit 100**,
- pro druh pozemku **E a G** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215,
- pro druh pozemku **F** vynásobením základu daně na ř. 214 sazbou daně na ř. 215 a koeficientu na ř. 216.

Daň z pozemků **zaokrouhlete na celé Kč nahoru**.

218 Nárok na osvobození ve výměře – uveďte výměru pozemku, na kterou se podle zákona vztahuje osvobození, a která je součtem dílčích výměr osvobození u jednotlivých parcel, uvedeným na ř. 208c). Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uveďte stejnou výměru jako na ř. 210.

219 Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona – vyplňte částku daně odpovídající výměře pozemků uvedené na ř. 218. Podléhá-li nároku na osvobození pouze část výměry označeného druhu pozemku, výši částky nároku na osvobození vypočtete shodným postupem jako daň z pozemků. Výsledek zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. **Podléhá-li nároku na osvobození celá výměra označeného druhu pozemku, uveďte stejnou výši částky jako na ř. 217.**

220 Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození – zde uveďte částku z řádku 217 sníženou o částku na řádku 219, uplatňujete-li osvobození (ř. 220 = ř. 217 - ř. 219). Výsledek zaokrouhlete **na celé Kč nahoru**.

221 Spoluvlastnický podíl na pozemku – jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na dani z pozemku, uveďte výši spoluvlastnického podílu zlomkem tak, jak je uveden na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

222 Daňová povinnost – zde uveďte částku z řádku 217 nebo z řádku 220 (uplatňujete-li nárok na osvobození). Jestliže přiznáváte daň ve výši odpovídající Vašemu spoluvlastnickému podílu na pozemku, uveďte částku získanou jako součin ř. 217 nebo 220 a položky a) řádku 221, dělený položkou b) řádku 221, výsledek **zaokrouhlete na celé Kč nahoru**.

Přiznává-li daň ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na pozemku právnická osoba, jejíž spoluvlastnický podíl je od daně osvobozen podle § 4 zákona, uveďte daňovou povinnost ve výši 0,- Kč.

223 Místní koeficient podle § 12 zákona – uveďte místní koeficient v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou. Pokud obec místní koeficient nestanovila, tuto kolonku nevyplňujte.

224 Daňová povinnost po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona – uveďte výslednou daňovou povinnost, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 222 a 223 (ř. 224 = ř. 222 x ř. 223). Pokud obec místní koeficient nestanovila, kolonku nevyplňujte.

III. ODDÍL – ÚDAJE K DANI ZE STAVEB

V této části uveďte údaje k výpočtu daně z přiznávaných staveb nebo jednotek (bytů nebo samostatných nebytových prostorů).

Pro každý druh stavby nebo jednotky, tj. bytu nebo samostatného nebytového prostoru, za každé katastrální území, v němž se přiznává stavby nebo jednotky nacházejí, vyplňte samostatný list s údaji k dani ze staveb. Stavby téhož druhu o shodném počtu dalších nadzemních podlaží nebo jednotky téhož druhu, nacházející se v téže stavbě, uveďte za každé katastrální území na jediném listě, případně na přílohách k tomuto listu.

K jednotlivým řádkům III. oddílu:

301 Předmět daně ze staveb – do rámečku vyplňte jedno písmeno odpovídající druhu přiznávané stavby nebo jednotky nebo staveb či jednotek uváděných v souhrnu

stavby:

H – obytný dům - rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti

I – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu - např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod.

J – stavba pro individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci - chata, rekreační domek, rekreační chalupa, nebo stavba, jejíž charakter užívání odpovídá individuální rekreaci

K – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci - stavba, tvořící příslušenství stavby pro individuální rekreaci, např. kůlna, bývalý chlév, stodola apod.

L – garáž vystavěná odděleně od obytného domu - garáž, která není součástí obytného domu (není vestavěná ani není přístavbou k obytnému domu).

Stavby užívané pro podnikatelskou činnost – podle podnikatelské činnosti, k níž stavba slouží, se dělí na:

M – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

N – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

O – ostatní podnikatelská činnost

P – ostatní stavba – stavba, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů staveb. Jedná se např. o stavby škol, zdravotnických zařízení, některé památkové objekty, některé církevní stavby atd.

jednotky:

R – byt

Samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost – podle podnikatelské činnosti, k níž je samostatný nebytový prostor užíván, se dělí na:

S – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství

T – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba

U – ostatní podnikatelská činnost

V – samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž

Z – ostatní samostatný nebytový prostor

Pokud stavby nebo samostatné nebytové prostory užívané pro podnikatelskou činnost slouží více účelům, použije se základní sazba daně odpovídající podnikatelské činnosti, již slouží převažující část podlahové plochy nadzemní části stavby nebo upravené podlahové plochy samostatného nebytového prostoru. Při stejném poměru podlahových ploch připadajících na jednotlivé činnosti se použije příslušná vyšší sazba uvedením označení druhu stavby nebo jednotky odpovídající sazbě daně.

U staveb pro podnikatelskou činnost sloužící shodné podnikatelské činnosti použijte tutéž sazbu pro všechny stavby v celém areálu podniku využívané k jeho předmětu činnosti.

Pokud je ve stavbách, zařazených pod druhem **H, I, J, K, L, P** provozována podnikatelská činnost na převažující části podlahové plochy nadzemních částí staveb, použije se sazba daně pro podnikatelskou činnost, a to uvedením označení druhu stavby odpovídajícího této sazbě daně. Je-li v bytech **R** nebo v samostatných nebytových prostorech, zařazených pod druhem **V, Z** provozována podnikatelská činnost na převažující části upravené podlahové plochy, použije se sazba daně pro podnikatelskou činnost, a to uvedením označení druhu jednotky odpovídající této sazbě daně.

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí – vyplňte pouze tehdy, pokud na listu přiznáváte stavby nebo jednotky v pozdějším termínu podle ustanovení § 13a odst. 9 a 10 zákona. Datum zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je uveden na smlouvě v doložce vyznačené katastrálním úřadem v položce „Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne...“. Datum nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bylo skončeno dědické řízení, na rozhodnutí vyznačí, případně sdělí příslušný orgán, který rozhodnutí vydal. V ostatních případech tuto kolonku nevyplňujte.

303 Název obce – uveďte název obce, v jejímž katastrálním území se stavby nebo jednotky nacházejí.

304 Název katastrálního území – uveďte název katastrálního území, ve kterém se stavby nebo jednotky nacházejí.

305 Kód katastrálního území – uveďte identifikační číslo katastrálního území podle Jednotného číselníku prostorových jednotek ČSÚ (v Seznamu katastrálních území s přiřazenou průměrnou základní cenou zemědělské půdy je kód ve sloupci nadepsaném zkratkou ČSÚ). Tyto informace jsou dostupné na finančních úřadech a též na internetu.

306 Stavby nebo jednotky

a) číslo popisné nebo evidenční – je-li předmětem daně stavba, vyplňte číslo popisné nebo evidenční, které bylo stavbě přiděleno. Jestliže se pod jedním přiděleným číslem nachází více staveb, z nichž jednotlivé stavby jsou pro účely daně ze staveb zařazeny pod různé druhy staveb (tj. jsou uvedeny na různých listech daňového přiznání), uvádějte v zájmu identifikace staveb toto číslo na všech příslušných listech daňového přiznání. Je-li předmětem daně jednotka (byt nebo samostatný nebytový prostor), uveďte číslo popisné nebo evidenční z čísla jednotky (uvedeno před lomítkem).

b) číslo jednotky – vyplňte podle evidence katastru nemovitostí. Číslo jednotky je v katastru nemovitostí zpravidla uvedeno jako zlomek, v němž před lomítkem je číslo popisné nebo evidenční (uvedete v rámečku „a“) a za lomítkem je vlastní číslo jednotky (uvedete v rámečku „b“).

c) stavba na parcele číslo – uveďte číslo parcely dle katastru nemovitostí, na níž se stavba nachází.

d) rok dokončení stavby – uveďte rok, ve kterém byla stavba dokončena. Pokud rok dokončení neznáte, uveďte přibližný údaj. V případě, že uplatňujete nárok na osvobození od daně, které se váže k dokončení stavby, je nutno uvést přesně rok, v němž na základě oznámení stavebního úřadu začala být nová stavba způsobila k užívání nebo rok, kdy byl pro novou stavbu vydán kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

e) právní vztah – z tohoto seznamu uveďte zkratku, která odpovídá Vašemu právnímu vztahu ke stavbě nebo jednotce či souhrnu staveb nebo jednotek:

V – vlastník
SV – spoluvlastník
PH – právo hospodaření
SPH – právo hospodaření pro více subjektů
PTU – právo trvalého užívání

SPTU – právo trvalého užívání pro více subjektů
N – nájemce
VYP – výpůjčka
SVYP – výpůjčka pro více subjektů

f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m²:

U **staveb** uveďte **výměru zastavěné plochy**, tj. výměru půdorysu nadzemní části stavby. U stavby **se svislou nosnou konstrukcí** (např. budova) se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště na pozemek. U stavby **bez svislé nosné konstrukce** (např. stavba komunikace) se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přilehlého pozemku ve vodorovné rovině. U **druhu stavby I** - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu uveďte pouze výměru zastavěné plochy přesahující 16 m², a to u každé jednotlivé stavby druhu I.

U **jednotek** uveďte **podlahovou plochu jednotky** tak, jak je uvedena ve smlouvě o nabytí jednotky nebo v prohlášení vlastníka zpracovaném podle § 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

g) právní důvody nároku na osvobození – pokud uplatňujete nárok na osvobození stavby na ř. 321, uveďte právní důvody nároku na osvobození podle § 9, případně podle § 17a zákona. Další právní důvody nároku (v případě souběhu nároku na osvobození) uveďte a důvody pro uplatnění nároku na osvobození upřesněte v položce 308.

h) poslední rok osvobození – u časově omezených osvobození zde uveďte poslední rok osvobození, do něhož osvobození trvá (včetně).

Při nedostatku místa uveďte údaje o dalších stavbách nebo jednotkách v příloze k listu s údaji k dani ze staveb, tiskopis MFin 5535.

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr všech staveb nebo jednotek, a to i z příloh k listu.

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození – u staveb nebo jednotek upřesněte způsob jejich využití, není-li jednoznačně zřejmý z údajů o předmětu daně na ř. 301 (např. škola, dílna pro výuku a výchovu, divadlo, hotel, obchod, restaurace, výrobní hala, administrativní budova). V dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání uveďte rovněž změny, k nimž došlo u staveb nebo jednotek, přiznávaných na listu, oproti předchozímu daňovému přiznání. Zde lze také uvést další informace pro správce daně o předmětu daně nebo k důvodům pro uplatnění nároku na osvobození.

309 Výměra podlahové plochy jednotky – uveďte podlahovou plochu jednotky v m². Tento řádek vyplňte pouze tehdy, je-li předmětem daně **jednotka** (byt nebo samostatný nebytový prostor). V případě, že přiznáváte v souhrnu více jednotek, uveďte součet jejich podlahových ploch, tj. údaj z řádku 307.

310 Koeficient podle § 10 odst. 2 zákona – výše tohoto koeficientu je stanovena zákonem na **1,20**. Tento koeficient vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně **jednotka** (byt nebo samostatný nebytový prostor).

311 Základ daně ze staveb – výměra zastavěné plochy stavby **H až P**, tj. výměra půdorysu nadzemní části stavby (§ 10 odst. 1 zákona), nebo výměra **upravené podlahové plochy jednotky R až Z** (§ 10 odst. 2 zákona). **Upravená podlahová plocha** je součinem výměry podlahové plochy jednotky nebo celkové výměry podlahové plochy souhrnu jednotek v m² a koeficientu 1,20 (ř. 309 x ř. 310). V případě, že přiznáváte v souhrnu více staveb, uveďte součet jejich zastavěných ploch, tj. údaj z řádku 307. Výměru zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy zaokrouhlete na celé m² nahoru.

312 Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona – uveďte základní sazbu daně pro označený předmět daně: Pro jednotlivé druhy staveb a jednotky činí:

stavby:

- H** – obytný dům **1 Kč/m²**,
I – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu **1 Kč/m²**,
J – stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci **3 Kč/m²**,
K – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci **1 Kč/m²**,
L – garáž vystavěná odděleně od obytného domu **4 Kč/m²**,
M – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství **1 Kč/m²**,
N – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba **5 Kč/m²**,
O – ostatní podnikatelská činnost **10 Kč/m²**,
P – ostatní stavba **3 Kč/m²**,
R – byt **1 Kč/m²**,

jednotky:

- S** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost
– zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství **1 Kč/m²**,
T – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost
průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ost. zemědělská výroba **5 Kč/m²**,
U – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost - ostatní podnikatelská činnost **10 Kč/m²**,
V – samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž **4 Kč/m²**,
Z – ostatní samostatný nebytový prostor **1 Kč/m²**.

313 Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně stavba **H až P**. Uveďte zde počet dalších nadzemních podlaží stavby, jejichž zastavěná plocha podlaží přesahuje dvě třetiny výměry plochy zastavěné celou stavbou; u staveb pro podnikatelskou činnost se uvede počet všech dalších nadzemních podlaží bez ohledu na jejich zastavěnou plochu. Za první nadzemní podlaží se považuje každé konstrukční podlaží, které má úroveň podlahy nebo i její části do 0,80 m pod nejnižším bodem přilehlého terénu, není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak. Všechna podlaží umístěná nad tímto podlažím včetně účelově určeného podkrovní se považují za další nadzemní podlaží.

314 Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze tehdy, jestliže je předmětem daně stavba **H až P**. Hodnotu získáte vynásobením počtu dalších nadzemních podlaží uvedeného na ř. 313 sazbou za další nadzemní podlaží **0,75 Kč**.

315 Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona:

- **koeficient podle § 11 odst. 3 písm. a) zákona** – vyplňte pouze u druhů staveb **H** – obytný dům a **I** – ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu, a u jednotek **R** – byt a **Z** – ostatní samostatný nebytový prostor. **Pokud obec nestanoví obecně závaznou vyhláškou pro jednotlivé části obce jiné koeficienty**, platí koeficienty podle počtu obyvatel v obci z posledního sčítání lidu uvedené v zákoně, a to:

- | | |
|--|---|
| 1,0 v obcích do 1 000 obyvatel | 2,5 v obcích nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel |
| 1,4 v obcích nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel | 3,5 v obcích nad 50 000 obyvatel a ve Františkových Lázních, |
| 1,6 v obcích nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel | Luhačovicích, Mariánských Lázních a Poděbradech |
| 2,0 v obcích nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel | 4,5 v Praze. |

- **koeficient podle § 11 odst. 3 písm. b) zákona** – vyplňte **pokud obec stanoví** obecně závaznou vyhláškou koeficient **1,5** pro celou obec u těchto druhů staveb: **J** – stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci, **K** – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci, **L** – garáž vystavěná odděleně od obytného domu, **M** – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství, **N** – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba a **O** – ostatní podnikatelská činnost, a u těchto druhů jednotek: **S** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství, **T** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, **U** – samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost – ostatní podnikatelská činnost a **V** – samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž.

- **koeficient podle § 11 odst. 4 zákona** – vyplňte koeficient **2,0** u druhů staveb **J** – stavba pro individuální rekreaci, rodinný dům využívaný pro individuální rekreaci a **K** – stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci v případě, že jsou umístěny v národním parku nebo v I. zóně chráněné krajinné oblasti. Pokud je obcí pro tyto druhy staveb současně stanoven i koeficient 1,5, uvede se na tomto řádku jejich součin, tj. 3,0.

316 Výsledná sazba daně – součet základní sazby daně na řádku 312 a zvýšení za další nadzemní podlaží na řádku 314 se vynásobí případným koeficientem na řádku 315. Výsledek se aritmeticky zaokrouhlí na dvě desetinná místa.

317 Daň ze staveb – získáte vynásobením výměry zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy v m² na ř. 311 výslednou sazbou daně na ř. 316. Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

318 Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh stavby **H – obytný dům**. Uveďte celkovou výměru nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikání v nadzemních i podzemních podlažích obytného domu, a to i v případě, že pro tento nebytový prostor existují důvody pro osvobození podle § 9 zákona. V případě souboru staveb uveďte celkovou výměru nebytových prostorů sloužících k podnikání ve všech stavbách.

319 Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh stavby **H – obytný dům**. Daň ze staveb se zvyšuje o 2 Kč za každý 1 m² podlahové plochy nebytového prostoru v obytném domě sloužícího k podnikatelské činnosti. Zvýšení je násobkem částky 2 Kč a výměry podlahové plochy nebytového prostoru k podnikání na ř. 318. Zaokrouhlete na celé Kč nahoru. **Toto zvýšení daně se neuplatní v případě, že se jedná o zemědělskou prvovýrobu, nebo jestliže pro tento nebytový prostor existují důvody pro osvobození podle § 9 zákona. V těchto případech proto položku nevyplňujte.**

320 Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona – vyplňte pouze v případě, že je předmětem daně druh stavby **H až P**. Podléhá-li nárok na osvobození podle zákona pouze část stavby, uvede se na tomto řádku poměr výměry podlahové plochy v nadzemní části (v nadzemních podlažích) stavby podléhající osvobození k výměře celkové podlahové plochy nadzemních částí stavby a zaokrouhlí se aritmeticky na dvě desetinná místa. Je-li vykázan souhrn staveb, do poměru výměry podlahových ploch se uvádějí součty podlahových ploch všech vykázaných staveb.

321 Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona:

Podléhá-li osvobození pouze část stavby nebo souboru staveb, zjistí se výše nároku na osvobození vynásobením daně ze staveb na řádku 317 poměrem podlahových ploch na řádku 320. Výši nároku na osvobození v Kč zaokrouhlete aritmeticky na dvě desetinná místa. V případě nároku na osvobození celé stavby, resp. vykázaných staveb, se částka osvobození rovná částce daně ze staveb na řádku 317.

Jestliže je jednotka (byt nebo samostatný nebytový prostor) osvobozena částečně, uvede se výše osvobození odpovídající poměru osvobození. Pokud je jednotka osvobozena od daně ze staveb celá, částka osvobození se rovná částce daně ze staveb na ř. 317.

Není-li stavba nebo jednotka osvobozena, řádek 321 se nevyplňuje.

322 Daňová povinnost – součet daně ze staveb na řádku 317 a zvýšení daně na řádku 319, snížený o výši nároku na osvobození na řádku 321. Výsledek zaokrouhlete na celé Kč nahoru.

323 Místní koeficient podle § 12 zákona – uveďte místní koeficient v hodnotě 2, 3, 4 nebo 5, stanovený příslušnou obcí obecně závaznou vyhláškou. Pokud obec místní koeficient nestanovila, tuto kolonku nevyplňujte.

324 Daňová povinnost po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona – uveďte výslednou daňovou povinnost, vypočtenou jako součin hodnot na ř. 322 a 323 ($\text{ř. 324} = \text{ř. 322} \times \text{ř. 323}$). Pokud obec místní koeficient nestanovila, kolonku nevyplňujte.

IV. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z NEMOVITOSTÍ

Vyčíslení změn vykázaných v dílčím nebo dodatečném daňovém přiznání – vyplňte pouze pro dílčí nebo dodatečné daňové přiznání, nevyplňujte u řádného daňového přiznání nebo u přiznání opravného k řádnému daňovému přiznání.

401 Daň z pozemků z listů dílčího nebo dodatečného přiznání – ze všech vyplněných listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání uveďte součet údajů řádků č. 222 nebo 224 při úpravě místním koeficientem obce.

402 Daň ze staveb z listů dílčího nebo dodatečného přiznání – ze všech vyplněných listů k dani ze staveb III. oddílu daňového přiznání uveďte součet údajů řádků č. 322 nebo 324 při úpravě místním koeficientem.

403 Daňová povinnost z listů dílčího nebo dodatečného přiznání – součet údajů řádků č. 401 a 402.

Celková daňová povinnost – výpočet celkové daňové povinnosti

404 Daň z pozemků celkem

Podáváte-li **řádne daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 222 (daňová povinnost) nebo na řádcích č. 224 (daňová povinnost po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí, opravné k dílčímu daňovému přiznání, dodatečné, opravné k dodatečnému daňovému přiznání**, uveďte součet poslední známé daňové povinnosti daně z pozemků, po úpravě o **případné změny průměrné ceny zemědělské půdy, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících pozemků**, které na listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete, a daňové povinnosti k dani z pozemků vykázané na listech daňového přiznání – na řádku 401. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím nebo dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla vyměřena daň odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně vyměřené.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně z pozemků je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč, s výjimkou případu, kdy jsou všechny pozemky poplatníka od daně zcela osvobozeny.

405 Daň ze staveb celkem

Podáváte-li **řádne daňové přiznání**, případně **opravné k řádnému daňovému přiznání**, do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 322 (daňová povinnost) nebo na řádcích č. 324 (daňová povinnost po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li daňové přiznání **dílčí, opravné k dílčímu daňovému přiznání, dodatečné, opravné k dodatečnému daňovému přiznání**, uveďte součet **poslední známé daňové povinnosti** daně ze staveb, po úpravě o **případné změny koeficientů a místního koeficientu**, které na listech podávaného dílčího daňového přiznání nevykazujete, a daňové povinnosti k dani ze staveb vykázané na listech daňového přiznání – na řádku 402. Součet snižte o částku daně ze staveb vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným **dílčím nebo dodatečným daňovým přiznáním**. Pokud Vám byla vyměřena daň odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně vyměřené.

406 Daň z nemovitostí celkem – součet údajů řádků č. 404 a 405, tj. součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb celkem.

407 Zástupce poplatníka daně – uveďte údaje o zástupci poplatníka daně, jestliže je poplatník v daňovém řízení zastupován – křížkem (X) označte odpovídající variantu – **zmocněný zástupce** (poplatník je zastupován na základě **plné moci doložené finančnímu úřadu**), **zákonný zástupce** např. nezletilého poplatníka, nebo **ustanovený zástupce** (např. opatrovník, zástupce stanovený správcem daně). Tato položka slouží pro informaci správce daně a její vyplnění **nenahrazuje písemnou plnou moc**.

408 Údaje o zástupci – Uveďte příjmení, jméno, tituly a kontaktní údaje (telefon, mobilní telefon, e-mail) zástupce poplatníka.

409 Adresa pro doručování zástupci – uveďte adresu, na kterou mají být doručovány písemnosti zástupci poplatníka.

410 Za právnickou osobu je pověřen jednat – právnická osoba uvede osobu pověřenou k jednání ve věcech daně z nemovitostí se správcem daně (např. vnitropodnikovým předpisem).

Datum – uveďte datum vyhotovení daňového přiznání.

Otisk razítka právnické osoby – právnická osoba opatří daňové přiznání razítkem.

Podpis poplatníka daně / zástupce – podpis fyzické osoby, statutárního zástupce právnické osoby oprávněné k podpisu daňového přiznání nebo jeho zástupce.

411 Za právnickou osobu daňové přiznání podepsal – uveďte příjmení, jméno, tituly a funkci osoby, která jménem právnické osoby podepsala daňové přiznání.