

PŘEVOD NEMOVITOSTI KUPNÍ SMLOUVOU

TISKOPIS PRO ZMĚNU VLASTNICTVÍ **OD 1. 1. 2004**

K**V jednom přiznání vyplňte tuto přílohu v počtu****– odpovídajícím počtu nabyvatelů****AVŠAK v počtu****– jeden u kupní smlouvy při konkurzu nebo vyrovnání, resp. při reorganizaci nebo při oddlužení v rámci insolvenčního řízení, kdy vyplňte pouze 2. ČÁST II. Oddílu.****II. ODDÍL**

Věnujte pozornost instrukcím k II. Oddílu v Pokynech k vyplnění přiznání!

1. ČÁST**- ÚDAJE O NABYVATELI (KUPUJÍCÍM)**☐ **A. Fyzická osoba**

50 Příjmení

51 Jméno(-a)

52 Titul

53 Rodné číslo

Bydliště

54 Obec

55 PSČ

56 Ulice, část obce

číslo popisné / číslem orientačním

 /

57 Stát

58 Telefon

59 Fax

60 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

☐ **B. Právnícká osoba**

61 Název právnické osoby

62 Právní forma

63 Identifikační číslo

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

64 Příjmení

65 Jméno(-a)

66 Titul

67 Funkce

Sídlo právnické osoby

68 Obec

69 PSČ

70 Ulice, část obce

číslo popisné / číslem orientačním

 /

2. ČÁST**– ÚDAJE O CENÁCH (HODNOTÁCH) NEMOVITÉHO MAJETKU, který je NABÝVÁN**

- NABÝVATELEM uvedeným v tomto II. ODDÍLU v ř. 50–63

NEBO v případě konkurzu a vyrovnání, reorganizace a oddlužení

- NABÝVATELEM uvedeným v I. oddílu přiznání v ř. 07–30

– STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL

V případě DODATEČNÉHO PŘIZNÁNÍ uvádějte celé hodnoty, z nichž má být daň správně stanovena, nikoliv pouze rozdílové.

Oddíl A

ÚDAJE O CENÁCH ZJIŠTĚNÝCH dle zvláštního právního předpisu platných v den nabytí vlastnického práva k nemovitostem
Do řádku 74 vyplňte:

Údaje o CENĚ ZJIŠTĚNÉ převáděných (nabývaných) nemovitostí

Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny zjištěné majetku převáděného na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu.

Cenu zjištěnou není nutné vyplnit, jde-li o úplatný převod vlastnictví k nemovitosti:

- z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku
 - v případě prodeje nemovitosti mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení při zpeněžení majetkové podstaty v konkurzu nebo při oddlužení nebo o
 - převod vlastnictví k nemovitosti, který je od daně zcela osvobozen.
- Jde-li o **převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen**, uveďte
- do ř. 74 souhrn ceny zjištěné majetku, jehož převod od daně osvobozen není a přibližného odhadu ceny majetku, jehož převod je osvobozen
 - do ř. 75 přibližný odhad ceny majetku, jehož převod je osvobozen.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
74	Cena zjištěná		
75	Z ř. 74 cena, resp. hodnota nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona		
76	Cena z ř. 74 po odpočtu ceny, resp. hodnoty nemovitostí osvobozených od daně (ř. 74 - 75)		

Oddíl B**ÚDAJE O CENÁCH, KTERÉ MAJÍ CHARAKTER PROTIPLNĚNÍ**

Do řádku 77 vyplňte:

Údaje o CENĚ SJEDNANÉ (tj. o úhrnu veškerého protiplnění, v němž spočívá úplata) převáděných nemovitostí

Převádíte-li nemovitý majetek **na více nabyvatelů, uveďte část** ceny sjednané majetku, za níž jej na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu převádíte.

Jde-li o **převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen**, uveďte

do ř. 77 souhrn ceny sjednané majetku, jehož převod je od daně osvobozen a ceny sjednané majetku, jehož převod osvobozen není do ř. 78 cenu sjednanou (poměrnou část ceny sjednané) za převod majetku, který je od daně osvobozen.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
77	Cena sjednaná		
78	Z ř. 77 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona *)		
79	Cena z ř. 77 po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 77–78)		

*) Není-li ze smlouvy, na jejímž základě přešlo vlastnické právo k nemovitostem, známa cena nebo hodnota jiného protiplnění sjednaného nebo dohodnutého za každou jednotlivou nemovitost, ale pouze celková úplata v této ceně či protiplnění spočívající, údaj do ř. 78 propočtete takto: **ř. 77 x ř. 75 / ř. 74**, případně pro kontrolu takto: **ř. 77 – (ř. 76 / ř. 74 x ř. 77)**

Podíl v propočtu zaokrouhlete na 2 platná desetinná místa dle obecných pravidel, tj.

- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice menší než 5, zůstává beze změny
- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice 5 nebo číslice větší než 5, se zvětšuje o jednu.

Oddíl C

NELZE-LI cenu nebo hodnotu nemovitosti stanovit a uvést způsobem uvedeným v § 10 odst.1 zákona a podle v tiskopisech uvedených instrukcí a pokynů, je nezbytné vyplnit řádek 74 Cena zjištěná, která je v tom případě základem daně.

POROVNÁNÍ CENY ZJIŠTĚNÉ (z ř. 74) A CENY SJEDNANÉ (z ř. 77)

Základem daně je cena, která je podle následujícího porovnání vyšší. Jsou-li tyto ceny stejně vysoké, je základem daně cena zjištěná.

Řádek	80 A *)				80 B
80	Vyplní				
	poplatník		finanční úřad		
	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74)	☐	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74)	☐	do ř. 83 vepište cenu z ř. 76
	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77)	☐	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77)	☐	do ř. 83 vepište cenu z ř. 79
	Ceny jsou stejně vysoké	☐	Ceny jsou stejně vysoké	☐	do ř. 83 vepište cenu z ř. 76

*) ve sloupci 80 A označte křížkem odpovídající a přejděte na řádek 83, který vyplňte dle pokynu ve sloupci 80 B

Řádky 81 a 82 obsahuje pouze Příloha č. 1 typ O.

Do ř. 83 pro výpočet dílčí daně za II. Oddíl vepište

– příslušnou hodnotu z ř. 80 dle pokynů v něm uvedených nebo

– hodnotu z řádku 79 v případě úplatného převodu nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku

(základem daně je v tomto případě cena sjednaná)

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
83	a) Cena, která je základem daně po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (z ř. 76 nebo z ř. 79)		
84	Základ daně (z ř. 83) zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč		
85	Daň podle § 15 zákona (3 % z hodnoty uvedené v řádku 84) (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)		

PO VYPLNĚNÍ příslušného počtu II. ODDÍLŮ PŘEJDETE NA III. ODDÍL řádek 86a tiskopisu Přiznání k dani z převodu nemovitostí (str. 5) .

