

## Vyměření a placení daně z převodu nemovitosti u převodů a přechodů vlastnického práva k nemovitostem uskutečněných do 31. 12. 2003

**Upozornění: u převodů a přechodů vlastnického práva k nemovitostem uskutečněných do 31. 12. 2003 nedochází k žádné změně v podání přiznání či placení daně z převodu nemovitosti.**

**Je-li úplatný převod nebo přechod vlastnictví k nemovitostem uskutečněn v době do 31. 12. 2003,** podává daňový subjekt daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí podle § 21 odst. 1 a 3 zákona č. 357/1992 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2003, do 30 dnů ode dne

- kdy mu byla katastrálním úřadem doručena smlouva opatřená doložkou o vkladu práva,
- kdy mu bylo doručeno rozhodnutí či jiná listina, kterými se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitostem, např. potvrzení o nabytí vlastnictví k vydražené nemovitosti v dražbě, právní moci rozhodnutí o příklepu a zaplacení nejvyššího podání při výkonu rozhodnutí nebo exekuci,
- účinnosti smlouvy o úplatném převodu vlastnictví k nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí.

**Současně s podáním daňového přiznání k dani z převodu nemovitostí je poplatník povinen předložit ověřený opis nebo ověřenou kopii smlouvy nebo jiné listiny, kterou se potvrzují nebo osvědčují vlastnické vztahy k nemovitosti, a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zvláštního právního předpisu.**

**V těchto případech je daň z převodu nemovitostí splatná do 30 dnů ode dne, v němž byl daňovému subjektu doručen platební výměr.**