

PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

MOŽNOSTI A ZPŮSOB PODÁNÍ

Přiznání k dani z nemovitostí v elektronické podobě lze podat následujícími způsoby:

- 1) Prostřednictvím datové zprávy opatřené zaručeným elektronickým podpisem
- 2) Na počítačové sestavě, tj. zkrácenou formou daňového přiznání, spolu s datovou zprávou neopatřenou zaručeným elektronickým podpisem

Datovou zprávu (tj. datový soubor daňového přiznání) lze snadno vytvořit pomocí elektronického formuláře, umístěného na internetové stránce Ministerstva financí <http://adis.mfcr.cz/adis/jepo/index.html>. Přístup na tuto stránku je možný také ze stránky České daňové správy <http://cds.mfcr.cz> nebo z hlavní stránky Ministerstva financí <http://mfcr.cz> přes nabídku Elektronické zpracování písemností.

Při vyplňování elektronického formuláře je k dispozici jednak podrobná elektronická nápověda, jednak číselníky řady povinných údajů, z nichž se správná hodnota nabídne, či z nichž lze správnou hodnotu vybrat v případech, kdy je více správných možností.

Uživatelské rozhraní, umístěné na shora uvedené internetové stránce, neslouží pouze k vytvoření datové zprávy, ale umožňuje také vložení datové zprávy, vytvořené v externím editoru v předepsané struktuře a tvaru, které jsou zveřejněny na téže stránce.

Po vytvoření nebo importu datové zprávy program zkontroluje její správnost a označí chyby – buď jako propustné, které nebrání platnému podání, nebo jako nepropustné, s nimiž datový soubor nelze použít.

Po provedené kontrole a případné opravě lze datovou zprávu opatřit zaručeným elektronickým podpisem a doručit správci daně buď **po síti**, tj. odeslat přímo z kontrolního programu, nebo **na technickém nosiči dat**, jímž je disketa 3,5“ formátovaná operačním systémem MS-DOS či WINDOWS s kapacitou 1,44 MB.

Jestliže datová zpráva není opatřena zaručeným elektronickým podpisem, musí být správci daně doručena s daňovým přiznáním **na počítačové sestavě**, tj. se zkrácenou formou daňového přiznání, která se vytvoří v kontrolním programu a vytiskne na tiskárně počítače. Tato sestava obsahuje údaje o poplatníkovi, souhrnné údaje o daňové povinnosti, opis datového souboru a unikátní identifikační údaje datového souboru. Tento tiskopis musí být opatřen, stejně jako klasické daňové přiznání, datem, podpisem a u právnické osoby též razítkem daňového subjektu.

Popsaným způsobem lze v elektronické podobě **podat běžné (úplné), opravné nebo dodatečné** přiznání k dani z nemovitostí. Zpracování dílčího daňového přiznání v současné době program neumožňuje.

Podmínky pro podání přiznání k dani z nemovitostí, stejně jako pro některá další podání v daňových věcech, podrobně upravuje pokyn Ministerstva financí č. **D – 252**, který je rovněž k dispozici na internetové stránce <http://adis.mfcr.cz/adis/jepo/index.html>.

KOMU JE PŘIZNÁNÍ K DANI Z NEMOVITOSTÍ V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ URČENO A JAKÉ MÁ VÝHODY

Tento způsob podání může využít každý, kdo má přístup k síti Internet, lze jej však doporučit především poplatníkům daně s velkým množstvím nemovitostí, jako jsou lesní, zemědělské a průmyslové podniky, bytová družstva apod. V těchto případech program pro elektronické podání daňovým subjektům usnadní zpracování velkého množství údajů a tím, že datový soubor může být archivován a v dalších zdaňovacích obdobích snadno aktualizován, zjednoduší práci i těm poplatníkům daně z nemovitostí, u nichž každoročně dochází k rozsáhlým změnám v přiznávaných nemovitostech (pozemkové úpravy, převody bytů z vlastnictví družstev apod.). Zároveň tím, že program kontroluje správnost vyplnění a upozorňuje na chyby, se značně sníží chybovost daňových přiznání podaných v elektronické podobě.

Zatímco dosavadní práce na programovém vybavení byly zaměřeny převážně na základní funkce systému, v současné době směřují ke zvýšení uživatelského komfortu. K němu, kromě zdokonalení kontrolních funkcí programu, patří především rozšíření množství údajů, které jsou poplatníkům nabízeny v průběhu vyplňování elektronického formuláře, a které proto nemusí, mnohdy obtížně, získávat z jiných zdrojů.