

PŘEVOD NEMOVITOSTI KUPNÍ SMLOUVOU

K

V jednom přiznání vyplňte tuto přílohu v počtu

– odpovídajícím počtu nabyvatelů

AVŠAK v počtu

– jeden u kupní smlouvy při konkurzu nebo vyrovnání, resp. při reorganizaci nebo při oddlužení v rámci insolvenčního řízení, kdy vyplňte pouze 2. ČÁST II. Oddílu.

II. ODDÍL

Věnujte pozornost instrukcím k II. Oddílu v Pokynech k vyplnění přiznání!

1. ČÁST

- ÚDAJE O NABYVATELI (KUPUJÍCÍM)

A. Fyzická osoba*)

50 Příjmení

51 Jméno

52 Titul

53 Rodné číslo

Místo pobytu fyzické osoby

54 Obec

55 PSČ

56 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

57 Stát

58 Telefon

59 E-mail

60 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

B. Právnícká osoba*)

61 Název právnické osoby

62 Právní forma

63 Identifikační číslo

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

64 Příjmení

65 Jméno

66 Titul

67 Funkce

Sídlo právnické osoby

68 Obec

69 PSČ

70 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

Oddíl C**STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)****POROVNÁNÍ CENY ZJIŠTĚNÉ (z ř. 74) A CENY SJEDNANÉ (z ř. 77)**

Základem daně je cena, která je podle následujícího porovnání vyšší. Jsou-li tyto ceny stejně vysoké, je základem daně cena zjištěná.

Řádek	80 A *)		80 B
80	Vyplní		
	poplatník	finanční úřad	
	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) ☐	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) ☐	do ř. 81 vepište cenu z ř. 76
	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) ☐	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) ☐	do ř. 81 vepište cenu z ř. 79
	Ceny jsou stejně vysoké ☐	Ceny jsou stejně vysoké ☐	do ř. 81 vepište cenu z ř. 76

*) ve sloupci 80 A označte křížkem odpovídající a přejděte na řádek 81, který vyplňte dle pokynu ve sloupci 80 B

Do ř. 81 pro výpočet dílčí daně za II. Oddíl vepište

- příslušnou hodnotu z ř. 80 dle pokynů v něm uvedených nebo
- hodnotu z řádku 79 v případě úplatného převodu nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
81	a) Cena, která je základem daně po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (z ř. 76 nebo z ř. 79)		
82	Základ daně (z ř. 81) zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč		
83	Daň podle § 15 zákona – 3 % z hodnoty uvedené v řádku 82 (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)		

PO VYPLNĚNÍ příslušného počtu II. ODDÍLŮ PŘEJDETE NA III. ODDÍL řádek 84a tiskopisu Přiznání k dani z převodu nemovitostí (str. 5).

