

PŘEVOD NEMOVITOSTI KUPNÍ SMLOUVOU

K**V jednom přiznání vyplňte tuto přílohu v počtu****– odpovídajícím počtu nabyvatelů****AVŠAK v počtu****– jeden u kupní smlouvy při konkurzu nebo vyrovnání, resp. při reorganizaci nebo při oddlužení v rámci insolvenčního řízení, kdy vyplňte pouze 2. ČÁST II. Oddílu.**

II. ODDÍL

Věnujte pozornost instrukcím k II. Oddílu v Pokynech k vyplnění přiznání!

1. ČÁST

- ÚDAJE O NABYVATELI (KUPUJÍCÍM)

A. Fyzická osoba *)

50 Příjmení

51 Jméno

52 Titul

53 Rodné číslo

Místo pobytu fyzické osoby

54 Obec

55 PSČ

56 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

57 Stát

58 Telefon

59 E-mail

60 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

B. Právnícká osoba *)

61 Název právnické osoby

62 Právní forma

63 Identifikační číslo

Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

64 Příjmení

65 Jméno

66 Titul

67 Funkce

Sídlo právnické osoby

68 Obec

69 PSČ

70 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

*) - nehodící se škrtněte

2. ČÁST**– ÚDAJE O CENÁCH (HODNOTÁCH) NEMOVITÉHO MAJETKU, který je NABÝVÁN**

- NABÝVATELEM uvedeným v tomto II. ODDÍLU v ř. 50–63
NEBO v případě konkurzu a vyrovnání, reorganizace a oddlužení
- NABÝVATELEM uvedeným v I. oddílu přiznání v ř. 07–30

– STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL**Oddíl A****ÚDAJE O CENÁCH ZJIŠTĚNÝCH dle zvláštního právního předpisu platných v den nabytí vlastnického práva k nemovitostem**
Do řádku 74 vyplňte:**Údaje o CENĚ ZJIŠTĚNÉ převáděných (nabývaných) nemovitostí**

Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny zjištěné majetku převáděného na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu.

Cenu zjištěnou není nutné vyplnit, jde-li o úplatný převod vlastnictví k nemovitosti:

- z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku
- v případě prodeje nemovitosti mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení při zpeněžení majetkové podstaty v konkurzu nebo při oddlužení nebo o
- převod vlastnictví k nemovitosti, který je od daně zcela osvobozen.
Jde-li o **převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen**, uveďte
 - do ř. 74 souhrn ceny zjištěné majetku, jehož převod od daně osvobozen není, a přibližného odhadu ceny majetku, jehož převod je osvobozen,
 - do ř. 75 přibližný odhad ceny majetku, jehož převod je osvobozen.

| Řádek | | Vyplní v Kč | |
|-------|--|-------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 74 | Cena zjištěná | | |
| 75 | Z ř. 74 cena, resp. hodnota nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona | | |
| 76 | Cena z ř. 74 po odpočtu ceny, resp. hodnoty nemovitostí osvobozených od daně (ř. 74 - 75) | | |

Oddíl B**ÚDAJE O CENÁCH, KTERÉ MAJÍ CHARAKTER PROTIPLNĚNÍ****Do řádku 77 vyplňte:****Údaje o CENĚ SJEDNANÉ (tj. o úhrnu veškerého protiplnění, v němž spočívá úplata) převáděných nemovitostí**

Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny sjednané majetku, za níž jej na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu převádíte.

Jde-li o **převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen**, uveďte

- do ř. 77 souhrn ceny sjednané majetku, jehož převod je od daně osvobozen a ceny sjednané majetku, jehož převod osvobozen není,
- do ř. 78 cenu sjednanou (poměrnou část ceny sjednané) za převod majetku, který je od daně osvobozen.

| Řádek | | Vyplní v Kč | |
|-------|---|-------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 77 | Cena sjednaná | | |
| 78 | Z ř. 77 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona *) | | |
| 79 | Cena z ř. 77 po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 77–78) | | |

*) Není-li ze smlouvy, na jejímž základě přešlo vlastnické právo k nemovitostem, známa cena nebo hodnota jiného protiplnění sjednaného nebo dohodnutého za každou jednotlivou nemovitost, ale pouze celková úplata v této ceně či protiplnění spočívající, údaj do ř. 78 propočtete takto: **ř. 77 x ř. 75 / ř. 74**, případně pro kontrolu takto: **ř. 77 – (ř. 76 / ř. 74 x ř. 77)**

Podíl v propočtu zaokrouhlete na 2 platná desetinná místa dle obecných pravidel, tj.

- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice menší než 5, zůstává beze změny,
- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice 5 nebo číslice větší než 5, se zvětšuje o jednu.

Oddíl C**STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)****POROVNÁNÍ CENY ZJIŠTĚNÉ (z ř. 74) A CENY SJEDNANÉ (z ř. 77)**

Základem daně je cena, která je podle následujícího porovnání vyšší. Jsou-li tyto ceny stejně vysoké, je základem daně cena zjištěná.

| Řádek | 80 A *) | | 80 B |
|-------|--|--|-------------------------------|
| | Vyplní | | |
| | poplatník | finanční úřad | |
| 80 | Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) <input type="checkbox"/> | Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) <input type="checkbox"/> | do ř. 81 vepište cenu z ř. 76 |
| | Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) <input type="checkbox"/> | Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) <input type="checkbox"/> | do ř. 81 vepište cenu z ř. 79 |
| | Ceny jsou stejně vysoké <input type="checkbox"/> | Ceny jsou stejně vysoké <input type="checkbox"/> | do ř. 81 vepište cenu z ř. 76 |

*) ve sloupci 80 A označte křížkem odpovídající a přejděte na řádek 81, který vyplňte dle pokynu ve sloupci 80 B

Do ř. 81 pro výpočet dílčí daně za II. Oddíl vepište

– příslušnou hodnotu z ř. 80 dle pokynů v něm uvedených nebo

– hodnotu z řádku 79 v případě úplatného převodu nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku

| Řádek | | Vyplní v Kč | |
|-------|---|-------------|---------------|
| | | poplatník | finanční úřad |
| 81 | a) Cena, která je základem daně po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (z ř. 76 nebo z ř. 79) | | |
| 82 | Základ daně (z ř. 81) zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč | | |
| 83 | Daň podle § 15 zákona -3 % z hodnoty uvedené v řádku 82 (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) | | |

PO VYPLNĚNÍ příslušného počtu II. ODDÍLŮ PŘEJDETE NA III. ODDÍL řádek 84a tiskopisu Přiznání k dani z převodu nemovitostí (str. 5) .

