II. oddíl
Daňové identifikační číslo z ř. 02 nebo rodné číslo / identifikační číslo z ř. 03

Jste-li nabyvatel, vyplňte pouze Část 2. této přílohy v jednom vyhotovení.
Jste-li převodce, vyplňte celou tuto přílohu v počtu odpovídajícím počtu nabyvatelů.

PRO PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI KUPNÍ SMLOUVOU, SMĚNNOU SMLOUVOU, VZÁJEMNÝM DAROVÁNÍM A PŘI ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ DOHODOU

N

Část 1. – ÚDAJE O NABYVATELI

☐ **A. Fyzická osoba *)**

01 Příjmení

02 Jméno

03 Titul

04 Rodné číslo

Místo pobytu fyzické osoby

05 Obec

06 PSČ

07 Ulice, část obce

08 číslo popisné / č. orientační

09 Stát

10 Telefon

11 E-mail

☐ **B. Právnická osoba** *)

12 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

13 Identifikační číslo

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

14 Příjmení

15 Jméno

16 Titul

17 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

18 Obec

19 PSČ

20 Ulice, část obce

21 číslo popisné / č. orientační

22 Stát

23 Telefon

24 E-mail

*) zaškrtněte

Část 2. – ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ

Pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí je třeba porovnat sjednanou cenu se srovnávací daňovou hodnotou, kterou je

a) 75 % zjištěné ceny podle zákona upravujícího oceňování majetku nebo

b) 75 % směrné hodnoty, která vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci.

Zvolte, zda chcete pro stanovení srovnávací daňové hodnoty použít

1. **směrnou hodnotu**, v tom případě v řádcích 1 až 4 vyčíslete zálohu a vyplňte údaje **Přílohy č. 2 dle druhu nemovitých věcí**, z nichž správce daně vypočte směrnou hodnotu nemovité věci a stanoví daň ☐

2. **zjištěnou cenu**, v tom případě je povinnou přílohou přiznání znalecký posudek o zjištěné ceně a v řádcích 1 až 9 vypočítáte daň ☐

Tabulka č. 1 – byla zvolena směrná hodnota pro určení srovnávací daňové hodnoty

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	**Sjednaná cena**		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snížená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Záloha ve výši 4 % sjednané ceny (4 % z ř. 3)		

Vypočtenou zálohu zaplaťte ve lhůtě pro podání přiznání.
Vyplňte Přílohy č. 2 pro jednotlivé pozemky a stavby a k přiznání doložte písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva.
Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **59** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

Tabulka č. 2 – byla zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snížená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Zjištěná cena		
5	Srovnávací daňová hodnota (ř. 4 x 0,75)		
6	Nabývací hodnota (vyšší údaj z ř. 3 nebo z ř. 5 nebo údaj z ř. 3, jsou-li údaje totožné)		
7	Uznatelný výdaj		
8	Základ daně (údaj z ř. 6 snížený o ř. 7) – zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
9	**Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 8)**		

Vypočtenou daň zaplaťte ve lhůtě pro podání přiznání.
K daňovému přiznání doložte: písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva, znalecký posudek, doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci, pokud uplatňujete uznatelný výdaj.

Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **58** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

*) označte křížkem

1fb2b2be-ad30-4d03-84b7-c9d0bf29f458