

DODATEK

k pokynům k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí od zdaňovacího období roku 2016 pro postup při podání dodatečného daňového přiznání (25 5450/1 MFin 5450/1 – vzor č. 19)

Podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dodatečné daňové přiznání poplatník podává, jestliže zjistí, že daň má být vyšší nebo nižší než poslední známá daň. Poslední známá daň je výsledná daň, jak byla správcem daně dosud pravomocně stanovena v dosavadním průběhu daňového řízení o této dani. Dodatečné daňové přiznání je třeba podat nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k tomuto zjištění, a ve stejné lhůtě také rozdílnou částku uhradit.

Dodatečné daňové přiznání lze podat jako:

- **dodatečné** (úplné) s uvedením **všech nemovitých věcí**, rozdílu oproti poslední známé dani a dne jeho zjištění, nebo
- **zkrácené dodeččné**, kde poplatník uvede **jen nastalé změny**, rozdíl oproti poslední známé dani a den jeho zjištění.

Dodatečné daňové přiznání (úplné) s uvedením všech nemovitých věcí a rozdílu oproti poslední známé dani je vhodné podat zejména v případě změn u velkého počtu nemovitých věcí poplatníka, tedy v případech, kdy by uvedení pouze nastalých změn bylo nepřehledné a komplikovalo by správné stanovení daně.

Zkrácené dodeččné daňové přiznání, ve kterém poplatník uvede jen nastalé změny a rozdíl oproti poslední známé dani, je vhodné podat zejména v případě dílčích změn u malého počtu nemovitých věcí.

Pokyny k vyplnění dodeččného daňového přiznání a zkráceného dodeččného přiznání k dani z nemovitých věcí

Pokud podáváte **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, označte křížkem v položce **105 Daňové přiznání** pouze položku **dodatečné**. Dodatečné daňové přiznání (úplné) lze podat na tiskopisu Přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2016 č. 25 5450 vzor č. 15 a 16).

Podle ustanovení § 72 odst. 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), má-li daňový subjekt nebo jeho zástupce zpřístupněnu datovou schránku nebo zákonem uloženou povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, je povinen podání podle § 72 odst. 1 daňového řádu učinit pouze datovou zprávou ve formátu a struktuře zveřejněné správcem daně (formát a struktura datové zprávy je na základě § 72 odst. 3 a 4 daňového řádu zveřejněn Pokynem GFŘ-D-24) a odeslanou z datové schránky nebo podepsanou uznávaným elektronickým podpisem či datovou zprávou ověřenou identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do jeho datové schránky tj. způsoby uvedenými v § 71 odst. 1 daňového řádu. **Splňuje-li tedy daňový subjekt nebo jeho zástupce podmínky stanovené § 72 odst. 4 daňového řádu, je povinen učinit podání dodeččného daňového přiznání (úplného) datovou zprávou ve formátu a struktuře zveřejněné správcem daně odeslanou jedním ze způsobů uvedených v § 71 odst. 1 daňového řádu (viz výše).**

Pokud podáváte **zkrácené dodeččné daňové přiznání**, označte křížkem v položce **105 Daňové přiznání** položku **zkrácené dodeččné**. **Zkrácené dodeččné daňové přiznání lze podat pouze na tiskopisu Přiznání k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2016 č. 25 5450 vzor č. 16, a to i na předcházející zdaňovací období.**

Vzhledem k tomu, že pro zkrácené dodeččné daňové přiznání nebyl zveřejněn formát a struktura datové zprávy, nevztahuje se na jeho podání povinnost činit je datovou zprávou podle ustanovení § 72 odst. 4 daňového řádu ani pokuta dle § 247a odst. 2 a 4 daňového řádu za činění podání jinou než elektronickou formou. Zkrácené dodeččné daňové přiznání lze proto podat i v listinné podobě.

Pro vyplnění dodeččného daňového přiznání (úplného) a zkráceného dodeččného daňového přiznání k dani z nemovitých věcí použijte Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí od zdaňovacího období roku 2016 číslo 25 5450/1 MFin 5450/1 – vzor č. 19 **kromě položek 401 – 403**, pro které je postup k vyplnění upraven níže.

IV. ODDÍL – ÚDAJE K DANI Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Celková daň z nemovitých věcí – výpočet celkové částky daně:

401 Daň z pozemků celkem

Podáváte-li **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, případně opravné k dodeččnému daňovému přiznání (úplnému), do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani z pozemků II. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 222 (daň z pozemků) nebo na řádcích 224 (výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li **zkrácené dodeččné daňové přiznání** nebo opravné ke zkrácenému dodeččnému daňovému přiznání, uveďte novou celkovou výši daně z pozemků, kterou získáte jako součet poslední známé daně z pozemků, po úpravě o případné změny průměrné ceny zemědělské půdy, sazeb daně, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících pozemků, které na listech podávaného zkráceného dodeččného daňového přiznání nevykazujete, a daně z pozemků vykázané na listech zkráceného dodeččného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně z pozemků vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným zkráceným dodeččným daňovým přiznáním. Pokud Vám byla poslední známá daň správcem daně stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené správcem daně.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani z pozemku podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně z pozemků je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč, s výjimkou případu, kdy jsou všechny podíly od daně zcela osvobozené.

402 Daň ze staveb a jednotek celkem

Podáváte-li **dodatečné daňové přiznání (úplné)**, případně opravné k dodeččnému daňovému přiznání (úplnému), do položky uveďte ze všech vyplněných listů k dani ze staveb a jednotek III. oddílu daňového přiznání součet údajů na řádcích 324 (daň ze

staveb a jednotek) nebo na řádcích 326 (výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem obce), pokud obec stanovila místní koeficient.

Podáváte-li **zkrácené dodatečné daňové přiznání** nebo opravné ke zkrácenému dodatečnému daňovému přiznání, uveďte novou celkovou výši daně ze staveb a jednotek, kterou získáte jako součet poslední známé daně ze staveb a jednotek, po úpravě o případné změny sazeb daně, koeficientů, místního koeficientu a skončení osvobození u stávajících zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, které na listech podávaného zkráceného dodatečného daňového přiznání nevykazujete, a daně ze staveb a jednotek vykázané na listech zkráceného dodatečného daňového přiznání. Součet snižte o částku daně ze staveb a jednotek vykázaných na listech předchozích daňových přiznání, pokud tyto původní listy nahrazujete nebo rušíte podávaným zkráceným dodatečným daňovým přiznáním. Pokud Vám byla poslední známá daň správcem daně stanovena odlišně od výše daně přiznané, pro výpočet použijte výši daně stanovené správcem daně.

Pokud podáváte daňové přiznání za spoluvlastnický podíl na dani ze staveb a jednotek podle § 13a odst. 5 zákona a výsledná částka daně ze staveb a jednotek je nižší než 50 Kč, vyplňte částku 50 Kč, s výjimkou případu, kdy jsou všechny podíly od daně zcela osvobozené.

403 Daň z nemovitých věcí celkem – součet údajů řádků 401 a 402, tj. součet daně z pozemků celkem a daně ze staveb a jednotek celkem.

Dodatečně přiznaná daň – tuto část vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání nebo u přiznání opravného k dodatečnému daňovému přiznání (jak úplného, tak zkráceného dodatečného daňového přiznání).