

**PRO PŘÍPADY NABYTÍ VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI KUPNÍ SMLOUVOU,
SMĚNNOU SMLOUVOU, VZÁJEMNÝM DAROVÁNÍM A PŘI ZRUŠENÍ
A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ DOHODOU**

N

A. Fyzická osoba*)

Page 10 of 10

--

Page 10 of 10

A horizontal number line with rounded ends, ranging from 0 to 10. Tick marks are present at every integer. The number 5 is highlighted with a vertical line and a dot above it.

12 Název právnické osoby nebo svěřenského fondu, podílového fondu, fondu obhospodařovaného penzijní společností (dále jen "fond")

Člen orgánu zastupující právnickou osobu nebo jednající za fond

14 Příjmení

15 Jméno

16 Titul

17 Funkce

Sídlo právnické osoby nebo fondu

18 Obec

19 PSČ

20 Ulice, část obce

21 Číslo popisné / č. orientační

22 Stát

23 Telefon

24 E-mail

Část 2. – ÚDAJE K VÝPOČTU DANĚ

Pro stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí je třeba porovnat sjednanou cenu se srovnávací daňovou hodnotou, kterou je

- a) 75 % zjištěné ceny podle zákona upravujícího oceňování majetku nebo
- b) 75 % směrné hodnoty, která vychází z cen nemovitých věcí v místě, ve kterém se nachází nemovitá věc, ve srovnatelném časovém období s tím, že se zohledňuje druh, poloha, účel, stav, stáří, vybavení a stavebně technické parametry nemovité věci.

Zvolte, zda chcete pro určení srovnávací daňové hodnoty použít

1. **směrnou hodnotu**, v tom případě v řádcích 1 až 4 vyčíslete zálohu a vyplňte údaje **Přílohy č. 2 dle druhu nemovitých věcí**, z nichž správce daně vypočte směrnou hodnotu nemovité věci a stanoví daň *)
2. **zjištěnou cenu**, v tom případě je povinnou přílohou přiznání znalecký posudek o zjištěné ceně a v řádcích 1 až 10 vypočítáte daň *)

V případě, že pro určení srovnávací daňové hodnoty použijete u části nemovitých věcí směrnou hodnotu a u zbývajících částí nemovitých věcí zjištěnou cenu, označte obě možnosti a vyplňte Tabulku č. 1 i Tabulku č. 2.

Tabulka č. 1 – byla zvolena směrná hodnota pro určení srovnávací daňové hodnoty

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Záloha ve výši 4 % sjednané ceny (4 % z ř. 3) zaokrouhlená na celé koruny nahoru		

Vypočtenou zálohu zaplaťte ve lhůtě pro podání přiznání.

Vyplňte Přílohy č. 2 pro jednotlivé pozemky a stavby a k přiznání doložte písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva. V případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí doložte vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **59** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).

*) označte křížkem

Tabulka č. 2 – byla zvolena zjištěná cena pro určení srovnávací daňové hodnoty

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sjednaná cena		
2	Osvobození podle ustanovení § 7 a 8 zákonného opatření		
3	Sjednaná cena snižená o osvobození (ř. 1 – ř. 2)		
4	Zjištěná cena		
5	Srovnávací daňová hodnota (ř. 4 x 0,75)		
6	Nabývací hodnota (vyšší údaj z ř. 3 nebo z ř. 5 nebo údaj z ř. 3, jsou-li údaje totožné)		
7	Uznatelný výdaj		
8	Základ daně (údaj z ř. 6 snížený o ř. 7)		
9	Základ daně zaokrouhlený na celé stokoruny nahoru		
10	Daň ze základu daně ve výši 4 % (4 % z ř. 9)		

Vypočtenou daň zaplatíte ve lhůtě pro podání přiznání.

K daňovému přiznání doložte: písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva, vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí v případě nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí, znalecký posudek, doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci, pokud uplatňujete uznatelný výdaj.

Po vyplnění příslušného počtu II. oddílů (v případě poplatníka – nabyvatele v počtu 1) přejděte na III. oddíl – řádek **58** tiskopisu k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí (str. 3).