

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Převáděný podíl na stavbě (zlomkem)	05	čitatel		
	06	jmenovatel		
VŽDY VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, BEZ OHLEDU NA TO, ZDA JE STAVBA PŘEVÁDĚNA S POZEMKEM NEBO BEZ NĚJ.				
Druh stavby – zvolte jeden údaj	07	samostatný rodinný dům		
	08	dvojdomek, dům řadový		
	09	rekreační chalupa, rekreační domek		
Stáří stavby	10	v letech		
Podlaží a výměra	11	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m ²		
	12	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m ²		
	13	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m ²		
	14	zastavěná plocha podkroví v m ²		
Typ zastřešení – zvolte jeden údaj	15	plochá střecha		
	16	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití		
	17	šikmá střecha – krov s možností účelového využití		
Obvodové stěny (materiál) – zvolte jeden údaj	18	zdivo kamenné		
	19	zdivo smíšené (např. kámen, cihla)		
	20	zdivo cihelné		
	21	zdivo z tvárnic		
	22	železobetonové		
	23	srub, na bázi dřevní hmoty (sendvičové)		
Tloušťka obvodových stěn	24	do 20 cm včetně		
	25	nad 20 cm do 45 cm včetně		
	26	nad 45 cm		
	27	zateplené stěny	☐ ano ☐ ne	
Vytápění – zvolte jeden údaj	28	bez vytápění		
	29	lokální na tuhá paliva		
	30	lokální elektrické, lokální plynové		
	31	ústřední, etážové, dálkové		
	32	ostatní (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)		
	33	tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění		
Napojení stavby na rozvody a odpady	34	bez napojení		
	35	elektroinstalace		
	36	vody (rovněž ze studny)		
	37	kanalizace (rovněž do septiku)		
	38	plynu (rovněž na nádrž)		

Příslušenství (WC, koupelna)	39	bez příslušenství		
	40	samostatné WC (místnost)		
	41	koupelna (místnost)		
	42	příslušenství mimo stavbu		
Zařizovací předměty	43	žádné		
	44	suchý záchod, chemické WC		
	45	splachovací WC (příp. bidet)	☐ 1x ☐ 2 a více	
	46	umyvadlo	☐ 1x ☐ 2 a více	
	47	sprchový kout	☐ 1x ☐ 2 a více	
	48	vana	☐ 1x ☐ 2 a více	
	49	vířivá vana	☐ 1x ☐ 2 a více	
	50	masážní sprchový panel	☐ 1x ☐ 2 a více	
	51	sauna	☐ 1x ☐ 2 a více	
	52	jiné zařizovací předměty (uved'te jaké)		
Další vybavení – zvolte jeden údaj	53	bez kuchyňské linky		
	54	kuchyňská linka bez zabudovaných spotřebičů		
	55	kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči		
Stav stavby – zvolte jeden údaj	56	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce		
	57	ve stavu odpovídajícímu stáří		
	58	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)		
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	59	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
	60	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)		
	61	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)		
	62	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)		

PŘÍLOHA Č. 2C – RODINNÝ DŮM, REKREAČNÍ CHALUPA A REKREAČNÍ DOMEK

Rodinný dům dle § 12 písm. a) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), rekreační chalupa a rekreační domek dle § 12 písm. b) bod 1. vyhlášky č. 419/2013 Sb.

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba rodinným domem, či stavbou pro rodinnou rekreaci, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u nedokončené stavby. Dle § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se rodinným domem rozumí dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Dle § 2 písm. b) též vyhlášky se stavbou pro rodinnou rekreaci rozumí stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

VŽDY VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, která obsahuje údaje o pozemku, na kterém se stavba nachází, bez ohledu na to, zda je stavba převáděna s pozemkem nebo bez něj. Tyto údaje jsou nutné i pro určení směrné hodnoty stavby.

V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**
- **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č. p. / č. e. uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06 Převáděný podíl na stavbě (zlomkem) – čítecitel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že převádíte/nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 09 Druh stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 10 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 11 – 14 Podlaží a výměra** – uveďte v m² zastavěnou plochu jednotlivých podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití (podrobnější vymezení podlaží viz § 17 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží – 1. podzemní podlaží = suterén, 1. nadzemní podlaží = přízemí, 2. nadzemní podlaží = první patro.
- 15 – 17 Typ zastřešení** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 18 – 23 Obvodové stěny (materiál)** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte převažující materiál.
- 24 – 27 Tloušťka obvodových stěn** – zaškrtněte odpovídající údaj a uveďte, zda jsou obvodové stěny zateplené. Tloušťka obvodových stěn je včetně případného zateplení.
- 28 – 33 Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za lokální vytápění na tuhá paliva se považují např. kamna na uhlí, na dřevo, na koks. Za vytápění lokální plynové se považují např. WAW. V případě kombinace několika druhů vytápění zaškrtněte převažující druh.
- 34 – 38 Napojení stavby na rozvody a odpady** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 39 – 42 Příslušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 43 – 52 Zařizovací předměty** – zaškrtněte možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 53 – 55 Další vybavení** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace spotřebičů zabudovaných a nezabudovaných zaškrtněte převažující stav.
- 56 – 58 Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 59 – 62 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností, např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz, nebo podle sdělení pojišťovny.