

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
<b>Obec</b>	01			
<b>Katastrální území</b>	02			
<b>Identifikace stavby</b>	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
<b>Převáděný podíl na stavbě (zlomkem)</b>	05	čítatel		
	06	jmenovatel		
<b>VŽDY VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, BEZ OHLEDU NA TO, ZDA JE STAVBA PŘEVÁDĚNA S POZEMKEM NEBO BEZ NĚJ.</b>				
<b>Druh stavby</b> – zvolte jeden údaj	07	samostatný rodinný dům	<input type="checkbox"/>	
	08	dvojdomek, dům řadový	<input type="checkbox"/>	
	09	rekreační chalupa, rekreační domek	<input type="checkbox"/>	
<b>Stáří stavby</b>	10	v letech		
<b>Podlaží a výměra</b>	11	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m <sup>2</sup>		
	12	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m <sup>2</sup>		
	13	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m <sup>2</sup>		
	14	zastavěná plocha podkrovní v m <sup>2</sup>		
<b>Typ zastřešení</b> – zvolte jeden údaj	15	plochá střecha	<input type="checkbox"/>	
	16	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="checkbox"/>	
	17	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="checkbox"/>	
<b>Obvodové stěny (materiál)</b> – zvolte jeden údaj	18	zdivo kamenné	<input type="checkbox"/>	
	19	zdivo smíšené (např. kámen, cihla)	<input type="checkbox"/>	
	20	zdivo cihelné	<input type="checkbox"/>	
	21	zdivo z tvárců	<input type="checkbox"/>	
	22	železobetonové	<input type="checkbox"/>	
	23	srub, na bázi dřevní hmoty (sendvičové)	<input type="checkbox"/>	
<b>Tloušťka obvodových stěn</b>	24	do 20 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	25	nad 20 cm do 45 cm včetně	<input type="checkbox"/>	
	26	nad 45 cm	<input type="checkbox"/>	
	27	zateplené stěny	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	
<b>Vytápění</b> – zvolte jeden údaj	28	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	29	lokální na tuhá paliva	<input type="checkbox"/>	
	30	lokální elektrické, lokální plynové	<input type="checkbox"/>	
	31	ústřední, etážové, dálkové	<input type="checkbox"/>	
	32	ostatní (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	<input type="checkbox"/>	
	33	tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	<input type="checkbox"/>	
<b>Napojení stavby na rozvody a odpady</b>	34	bez napojení	<input type="checkbox"/>	
	35	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	36	vody (rovněž ze studny)	<input type="checkbox"/>	
	37	kanalizace (rovněž do septiku)	<input type="checkbox"/>	
	38	plynu (rovněž na nádrž)	<input type="checkbox"/>	

<b>Příslušenství (WC, koupelna)</b>	39	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	40	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	41	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	42	příslušenství mimo stavbu	<input type="checkbox"/>	
<b>Zařizovací předměty</b>	43	žádné	<input type="checkbox"/>	
	44	suchý záchod, chemické WC	<input type="checkbox"/>	
	45	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	46	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	47	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	52	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké)		
<b>Další vybavení</b>	53	bez kuchyňské linky	<input type="checkbox"/>	
	54	kuchyňská linka bez zabudovaných spotřebičů	<input type="checkbox"/>	
	55	kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	<input type="checkbox"/>	
<b>Stav stavby</b> – zvolte jeden údaj	56	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	57	ve stavu odpovídajícím stáří	<input type="checkbox"/>	
	58	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
<b>Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón</b> – zvolte jeden údaj	59	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	60	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	61	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	62	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	

## PŘÍLOHA Č. 2C – RODINNÝ DŮM, REKREAČNÍ CHALUPA A REKREAČNÍ DOMEK

**Rodinný dům dle § 12 písm. a) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), rekreační chalupa a rekreační domek dle § 12 písm. b) bod 1. vyhlášky č. 419/2013 Sb.**

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba rodinným domem, či stavbou pro rodinnou rekreaci, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u nedokončené stavby. Dle § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se rodinným domem rozumí dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Dle § 2 písm. b) též vyhlášky se stavbou pro rodinnou rekreaci rozumí stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

**VŽDY VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, NA KTERÉM SE STAVBA NACHÁZÍ, BEZ OHLEDU NA TO, ZDA JE STAVBA PŘEVÁDĚNA S POZEMKEM NEBO BEZ NĚJ. TYTO ÚDAJE JSOU NUTNÉ I PRO URČENÍ SMĚRNÉ HODNOTY STAVBY.**

### V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**  
– **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č. p. / č. e. uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí proškrtněte.  
– **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06 Převáděný podíl na stavbě (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmenovatel** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že převádíte/nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 09 Druh stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 10 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 11 – 14 Podlaží a výměra** – uveďte v m<sup>2</sup> zastavěnou plochu jednotlivých podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití (podrobnější vymezení podlaží viz § 17 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží. 1. podzemní podlaží = suterén, 1. nadzemní podlaží = přízemí, 2. nadzemní podlaží = první patro.
- 15 – 17 Typ zastřešení** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 18 – 23 Obvodové stěny (materiál)** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte převažující materiál.
- 24 – 27 Tloušťka obvodových stěn** – zaškrtněte odpovídající údaj a uveďte, zda jsou obvodové stěny zateplené. Tloušťka obvodových stěn je včetně případného zateplení.
- 28 – 33 Vytápění** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za lokální vytápění na tuhá paliva se považují např. kamna na uhlí, na dřevo, na koks. Za vytápění lokální plynové se považují např. WAW. V případě kombinace několika druhů vytápění zaškrtněte převažující druh.
- 34 – 38 Napojení stavby na rozvody a odpady** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 39 – 42 Příslušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 43 – 52 Zařizovací předměty** – zaškrtněte možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 53 – 55 Další vybavení** – zaškrtněte pouze jednu z možností. V případě kombinace spotřebičů zabudovaných a nezabudovaných zaškrtněte převažující stav.
- 56 – 58 Stav stavby** – zaškrtněte pouze jednu z možností. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 59 – 62 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte pouze jednu z možností, např. podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí [www.dppcr.cz](http://www.dppcr.cz), nebo podle sdělení pojišťovny.