

**PŘEVOD NEMOVITOSTI KUPNÍ SMLOUVOU****K****V jednom přiznání vyplňte tuto přílohu v počtu****– odpovídajícím počtu nabyvatelů****AVŠAK v počtu****– jeden u kupní smlouvy při konkurzu nebo vyrovnání, resp. při reorganizaci nebo při oddlužení v rámci insolvenčního řízení, kdy vyplňte pouze 2. ČÁST II. Oddílu.****II. ODDÍL**

Věnujte pozornost instrukcím k II. Oddílu v Pokynech k vyplnění přiznání!

**1. ČÁST****- ÚDAJE O NABYVATELI (KUPUJÍCÍM)****A. Fyzická osoba\*)**

50 Příjmení

51 Jméno

52 Titul

53 Rodné číslo

**Místo pobytu fyzické osoby**

54 Obec

55 PSČ

56 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

57 Stát

58 Telefon

59 E-mail

60 Příbuzenský vztah nebo jiný obdobný poměr převodce k nabyvateli

**B. Právníká osoba\*)**

61 Název právnické osoby

62 Právní forma

63 Identifikační číslo

**Osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby**

64 Příjmení

65 Jméno

66 Titul

67 Funkce

**Sídlo právnické osoby**

68 Obec

69 PSČ

70 Ulice, část obce

číslo popisné / č. orientační

71 Stát

--

72 Telefon

--

73 E-mail

--

**2. ČÁST****– ÚDAJE O CENÁCH (HODNOTÁCH) NEMOVITÉHO MAJETKU, který je NABÝVÁN**

- NABÝVATELEM uvedeným v tomto II. ODDÍLU v ř. 50–63  
NEBO v případě konkurzu a vyrovnání, reorganizace a oddlužení
- NABÝVATELEM uvedeným v I. oddílu přiznání v ř. 07–30

**– STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL****Oddíl A****ÚDAJE O CENÁCH ZJIŠTĚNÝCH dle zvláštního právního předpisu platných v den nabytí vlastnického práva k nemovitostem****Do řádku 74 vyplňte:****Údaje o CENĚ ZJIŠTĚNĚ převáděných (nabývaných) nemovitostí**

Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny zjištěné majetku převáděného na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu.

**Cenu zjištěnou není nutné vyplnit**, jde-li o úplatný převod vlastnictví k nemovitosti:

- z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku
- v případě prodeje nemovitosti mimo dražbu v rámci insolvenčního řízení při zpeněžení majetkové podstaty v konkurzu nebo při oddlužení nebo o
- převod vlastnictví k nemovitosti, který je od daně zcela osvobozen.

Jde-li o **převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen**, uveďte

- do ř. 74 souhrn ceny zjištěné majetku, jehož převod od daně osvobozen není, a přibližného odhadu ceny majetku, jehož převod je osvobozen,
- do ř. 75 přibližný odhad ceny majetku, jehož převod je osvobozen.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
74	<b>Cena zjištěná</b>		
75	Z ř. 74 cena, resp. hodnota nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona		
76	<b>Cena z ř. 74 po odpočtu ceny, resp. hodnoty nemovitostí osvobozených od daně (ř. 74 – 75)</b>		

**Oddíl B****ÚDAJE O CENÁCH, KTERÉ MAJÍ CHARAKTER PROTIPLNĚNÍ****Do řádku 77 vyplňte:****Údaje o CENĚ SJEDNANÉ (tj. o úhrnu veškerého protiplnění, v němž spočívá úplata) převáděných nemovitostí****Převádíte-li nemovitý majetek na více nabyvatelů, uveďte část ceny sjednané majetku, za niž jej na nabyvatele uvedeného v tomto II. Oddílu převádíte.**Jde-li o **převod nemovitého majetku, který je zčásti od daně osvobozen**, uveďte

- do ř. 77 souhrn ceny sjednané majetku, jehož převod je od daně osvobozen, a ceny sjednané majetku, jehož převod osvobozen není,
- do ř. 78 cenu sjednanou (poměrnou část ceny sjednané) za převod majetku, který je od daně osvobozen.

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
77	<b>Cena sjednaná</b>		
78	Z ř. 77 cena nemovitostí osvobozených od daně podle § 20 a 23 odst. 2 zákona *)		
79	<b>Cena z ř. 77 po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně (ř. 77 – 78)</b>		

\*) Není-li ze smlouvy, na jejímž základě přešlo vlastnické právo k nemovitostem, známa cena nebo hodnota jiného protiplnění sjednaného nebo dohodnutého za každou jednotlivou nemovitost, ale pouze celková úplata v této ceně či protiplnění spočívající, údaj do ř. 78 propočtete takto: **ř. 77 x ř. 75 / ř. 74**, případně pro kontrolu takto: **ř. 77 – (ř. 76 / ř. 74 x ř. 77)**

Podíl v propočtu zaokrouhlete na 2 platná desetinná místa dle obecných pravidel, tj.

- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice menší než 5, zůstává beze změny,
- druhé desetinné místo, po kterém následuje číslice 5 nebo číslice větší než 5, se zvětšuje o jednu.

**Oddíl C****STANOVENÍ ZÁKLADU DANĚ A VÝPOČET DANĚ ZA II. ODDÍL (tzv. dílčí daně)****POROVNÁNÍ CENY ZJIŠTĚNÉ (z ř. 74) A CENY SJEDNANÉ (z ř. 77)**

Základem daně je cena, která je podle následujícího porovnání vyšší. Jsou-li tyto ceny stejně vysoké, je základem daně cena zjištěná.

Řádek	80 A *)		80 B
	Vyplní		
	poplatník	finanční úřad	
80	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) <input type="checkbox"/>	Vyšší je cena zjištěná (z řádku 74) <input type="checkbox"/>	do ř. 81 vepište cenu z ř. 76
	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) <input type="checkbox"/>	Vyšší je cena sjednaná (z řádku 77) <input type="checkbox"/>	do ř. 81 vepište cenu z ř. 79
	Ceny jsou stejně vysoké <input type="checkbox"/>	Ceny jsou stejně vysoké <input type="checkbox"/>	do ř. 81 vepište cenu z ř. 76

\*) ve sloupci 80 A označte křížkem odpovídající a přejděte na řádek 81, který vyplňte dle pokynu ve sloupci 80 B

**Do ř. 81 pro výpočet dílčí daně za II. Oddíl vepište**

– příslušnou hodnotu z ř. 80 dle pokynů v něm uvedených nebo

– hodnotu z řádku 79 v případě úplatného převodu nemovitosti z vlastnictví nebo do vlastnictví územního samosprávného celku

Řádek		Vyplní v Kč	
		poplatník	finanční úřad
81	a) <b>Cena, která je základem daně po odpočtu ceny nemovitostí osvobozených od daně</b> (z ř. 76 nebo z ř. 79)		
82	Základ daně (z ř. 81) zaokrouhlený na 100 Kč nahoru v Kč		
83	<b>Daň podle § 15 zákona – zákonem stanovené procento z hodnoty uvedené v řádku 82</b> (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)		

**PO VYPLNĚNÍ příslušného počtu II. ODDÍLŮ PŘEJDETE NA III. ODDÍL řádek 84a tiskopisu Přiznání k dani z převodu nemovitostí (str. 5).**

