

Umístění spisu daně z nemovitých věcí

Daň z nemovitých věcí v České republice spravuje 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu této daně vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy jednotlivých poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“).

Místně příslušným správcem daně z nemovitých věcí je vždy ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovité věci nacházejí. Daňové povinnosti k dani z nemovitých věcí za všechny nemovité věci poplatníka na území příslušného kraje jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu, a to v souladu s Pokynem č. GFR-D-23, účinným od 21. 5. 2016, v jehož příloze je uveden seznam finančních úřadů, jejich územních pracovišť a vymezení obvodů jejich působnosti. Celý dokument včetně přílohy byl publikován ve Finančním zpravodaji č. 1/2016 a je k dispozici na internetových stránkách Finanční správy České republiky na adrese <http://www.financnisprava.cz> v oddíle Daně a pojistné > Legislativa a metodika > Pokyny D. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu, pokud poplatník nepožádal o změnu umístění spisu v rámci finančního úřadu nebo nedošlo ke změně umístění spisu v rámci finančního úřadu v souladu s Pokynem č. GFR-D-26 ke změně umístění spisu v rámci finančního úřadu, zveřejněným ve Finančním zpravodaji č. 6/2016 Pokyn č. GFR-D-26 je rovněž k dispozici na uvedených internetových stránkách Finanční správy České republiky.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitých věcí v příslušném kraji:

- A. poplatník má sídlo či místo pobytu na území příslušného kraje** – k dani z nemovitých věcí, které se nacházejí na území tohoto kraje, bude spis umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti má poplatník sídlo či místo pobytu,
- B. poplatník nemá sídlo či místo pobytu na území příslušného kraje, zároveň má na území tohoto kraje nemovité věci v obvodu působnosti jednoho spravujícího ÚzP** – k dani z nemovitých věcí, které se nacházejí na území tohoto kraje, bude spis umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti se nemovité věci nacházejí,
- C. poplatník – právnická osoba nemá sídlo na území příslušného kraje, zároveň má v tomto kraji nemovité věci v obvodu působnosti více spravujících ÚzP** – spis je umístěn na určeném ÚzP finančního úřadu, které se nachází v sídle tohoto finančního úřadu,
- D. poplatník – fyzická osoba nemá místo pobytu na území příslušného kraje, zároveň má v tomto kraji nemovité věci v obvodu působnosti více spravujících ÚzP:**
 - I. pokud je pouze poplatníkem daně z pozemků**, spis je umístěn na určeném ÚzP finančního úřadu, které se nachází v sídle tohoto finančního úřadu,
 - II. pokud je poplatníkem, který má nemovité věci v obvodu působnosti více spravujících ÚzP, z toho zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky má v obvodu působnosti pouze jediného spravujícího ÚzP**, spis bude umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti se zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky nacházejí,
 - III. pokud je poplatníkem, který má zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky v obvodu působnosti více spravujících ÚzP**, spis bude umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti se zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky nacházejí, a to dle druhu zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky s přednostním druhu zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky v následujícím pořadí:
 - 1) H – budova obytného domu**
Má-li poplatník jednu či více budov obytných domů v obvodu působnosti pouze **jediného** spravujícího ÚzP, spis bude umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti se budovy obytných domů nacházejí.
 - 2) R – zdanitelná jednotka pro bydlení (byt)**
Nemá-li poplatník žádnou budovu obytného domu a má-li jednu či více zdanitelných jednotek pro bydlení (bytů) v obvodu působnosti pouze **jediného** spravujícího ÚzP, spis bude umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti se zdanitelné jednotky pro bydlení (byty) nacházejí.
 - 3) J – budova pro rodinnou rekreaci**
Nemá-li poplatník žádnou budovu obytného domu ani zdanitelnou jednotku pro bydlení (byt) a má-li jednu či více budov pro rodinnou rekreaci v obvodu působnosti pouze **jediného** spravujícího ÚzP, spis bude umístěn na spravujícím ÚzP, v jehož obvodu působnosti se budovy pro rodinnou rekreaci nacházejí.
 - 4) ostatní poplatníci** – spis bude umístěn na určeném ÚzP finančního úřadu, které se nachází v sídle tohoto finančního úřadu, např.:
 - má-li poplatník více budov obytných domů v obvodu působnosti více spravujících ÚzP,
 - nemá-li poplatník žádnou budovu obytného domu a má-li více zdanitelných jednotek pro bydlení (bytů) v obvodu působnosti více spravujících ÚzP,
 - nemá-li poplatník žádnou budovu obytného domu ani zdanitelnou jednotku pro bydlení (byt) a má-li více budov pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více spravujících ÚzP,
 - ostatní případy výše neuvedené.

Přehled určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů (viz případy C., D. I., případně D.III. výše uvedeného výchozího algoritmu)

Finanční úřad:	Určené ÚzP v sídle finančního úřadu:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu	Územní pracoviště pro Prahu 6
Finanční úřad pro Středočeský kraj	Územní pracoviště Praha-východ
Finanční úřad pro Jihočeský kraj	Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Finanční úřad pro Plzeňský kraj	Územní pracoviště Plzeň-sever
Finanční úřad pro Karlovarský kraj	Územní pracoviště v Karlových Varech
Finanční úřad pro Ústecký kraj	Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Finanční úřad pro Liberecký kraj	Územní pracoviště v Liberci
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj	Územní pracoviště v Hradci Králové
Finanční úřad pro Pardubický kraj	Územní pracoviště v Pardubicích
Finanční úřad pro Kraj Vysočina	Územní pracoviště v Jihlavě
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj	Územní pracoviště Brno-venkov
Finanční úřad pro Olomoucký kraj	Územní pracoviště v Olomouci
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj	Územní pracoviště Ostrava I
Finanční úřad pro Zlínský kraj	Územní pracoviště ve Zlíně

Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitých věcí za nemovité věci na území příslušného kraje poprvé, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se ze stavu okolností rozhodných pro vyměření daně z nemovitých věcí k 1. lednu daného zdaňovacího období a z místa pobytu / sídla poplatníka **aktuálního v den podání daňového přiznání.**

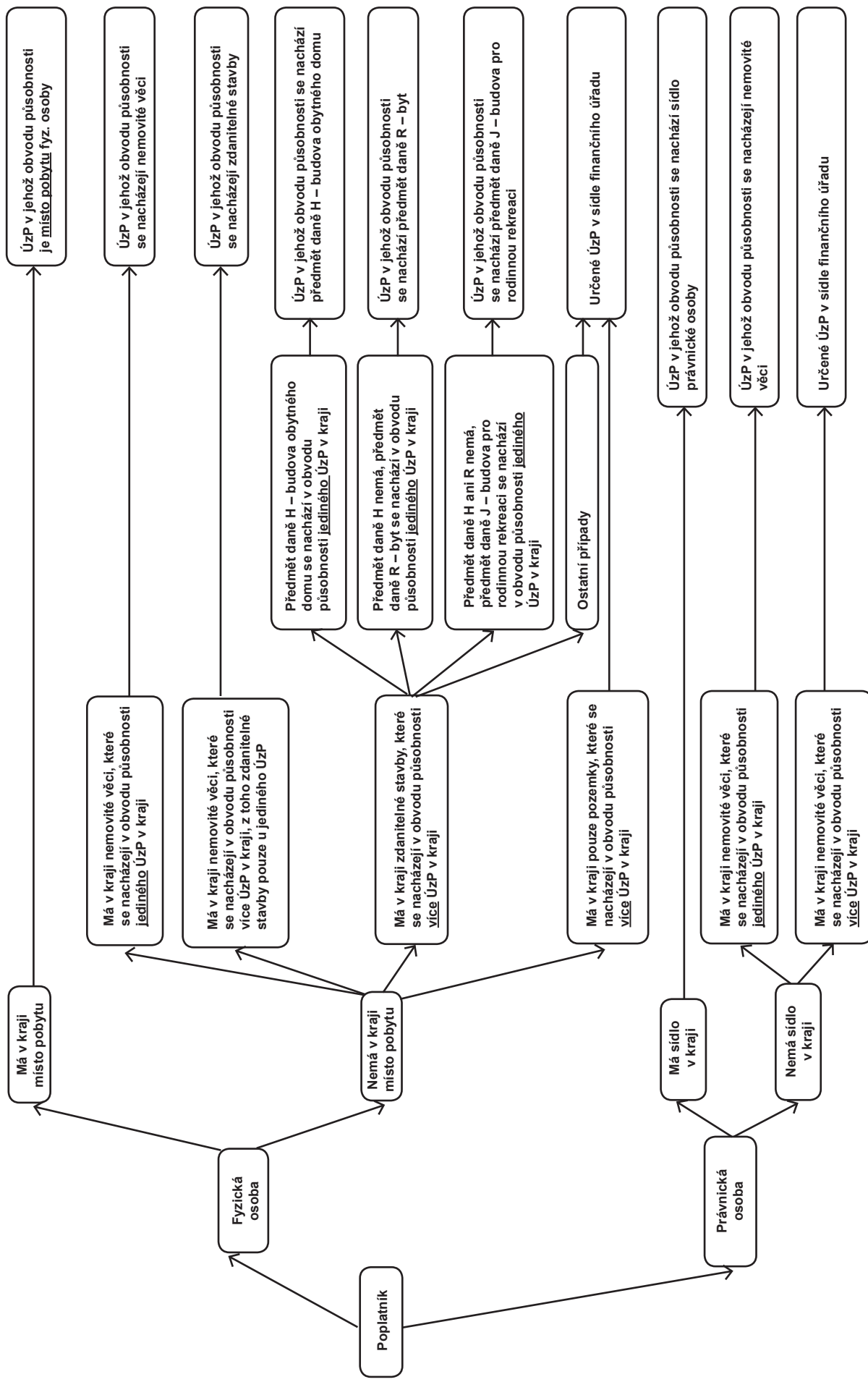
Zvláštní pravidla pro Vybraná ÚzP

Spisy, které byly umístěny ke dni 20. 5. 2016 na ÚzP, uvedených v **levém sloupci** následujícího přehledu (dále jen „Vybraná ÚzP“), byly ke dni **21. 5. 2016** přesunuty na spravující ÚzP, uvedená v pravém sloupci, podle následujícího klíče:

Vybrané ÚzP, na kterém byl umístěn spis do 20. 5. 2016:	Spravující ÚzP, na kterém je umístěn spis od 21. 5. 2016:
Územní pracoviště v Dobříši	Územní pracoviště v Příbrami
Územní pracoviště ve Voticích	Územní pracoviště v Benešově
Územní pracoviště v Blatné	Územní pracoviště ve Strakoniciích
Územní pracoviště ve Vodňanech	Územní pracoviště ve Strakoniciích
Územní pracoviště v Horažďovicích	Územní pracoviště v Sušici
Územní pracoviště v Horšovském Týně	Územní pracoviště v Domažlicích
Územní pracoviště v Nepomuku	Územní pracoviště v Blovcích
Územní pracoviště v Aši	Územní pracoviště v Chebu
Územní pracoviště v Kraslicích	Územní pracoviště v Sokolově
Územní pracoviště v Bílině	Územní pracoviště v Teplicích
Územní pracoviště v Podbořanech	Územní pracoviště v Žatci
Územní pracoviště v Železném Brodě	Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou
Územní pracoviště v Nové Pace	Územní pracoviště v Jičíně
Územní pracoviště v Přelouči	Územní pracoviště v Pardubicích
Územní pracoviště v Náměšti nad Oslavou	Územní pracoviště v Třebíči
Územní pracoviště v Pacově	Územní pracoviště v Pelhřimově
Územní pracoviště v Telci	Územní pracoviště v Jihlavě
Územní pracoviště v Konici	Územní pracoviště v Prostějově
Územní pracoviště v Bohumíně	Územní pracoviště v Karvině
Územní pracoviště v Českém Těšíně	Územní pracoviště v Karvině
Územní pracoviště ve Fulneku	Územní pracoviště v Novém Jičíně
Územní pracoviště v Orlově	Územní pracoviště v Karvině
Územní pracoviště v Bystřici pod Hostýnem	Územní pracoviště v Holešově

Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitých věcí na shora uvedeném **Vybraném ÚzP**, bude jeho spis **automaticky umístěn na spravující ÚzP** dle zvláštních pravidel pro Vybraná ÚzP. Na Vybraných ÚzP nebudou umístěny žádné spisy, tedy ani spisy daně z nemovitých věcí.

Schéma postupu stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitých věcí v příslušném kraji



Podá-li poplatník přiznání k dani z nemovitých věcí na Vybraném ÚzP, uvedeném na straně 1, bude jeho spis automaticky umístěn na spravující ÚzP dle zvláštních pravidel pro Vybraná ÚzP. Na Vybraných ÚzP nebudou umístěny žádné spisy, tedy ani spisy daně z nemovitých věcí.