

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Příloha č. 2C – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí
k určení směrné hodnoty u rodinného domu,
rekreační chalupy a rekreačního domku**

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem)	05	čitatel		
	06	jmenovatel		
Druh stavby – zvolte jeden údaj	07	samostatný rodinný dům	<input type="text"/>	
	08	dvojdomek, dům řadový	<input type="text"/>	
	09	rekreační chalupa, rekreační domek	<input type="text"/>	
Stáří stavby	10	v letech		
Podlaží a výměra	11	zastavěná plocha 1. podzemního podlaží v m ² (suterén)		
	12	zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží v m ² (přízemí)		
	13	zastavěná plocha 2. nadzemního podlaží v m ² (1. patro)		
	14	zastavěná plocha podkroví v m ²		
Typ zastřešení	15	plochá střecha	<input type="text"/>	
	16	šikmá střecha – krov bez možnosti účelového využití	<input type="text"/>	
	17	šikmá střecha – krov s možností účelového využití	<input type="text"/>	
Obvodové stěny (materiál)	18	zdivo kamenné, zdivo smíšené (např. kámen, cihla)	<input type="text"/>	
	19	železobetonové bez izolace	<input type="text"/>	
	20	zdivo cihelné, zdivo z tvárnic	<input type="text"/>	
	21	dřevostavby	<input type="text"/>	
	22	stavby zateplené	<input type="text"/>	
	23	stavby ekologické, nízkoenergetické, pasivní	<input type="text"/>	
Tloušťka obvodových stěn	24	do 20 cm včetně	<input type="text"/>	
	25	nad 20 cm do 45 cm včetně	<input type="text"/>	
	26	nad 45 cm	<input type="text"/>	
Vytápění	27	bez vytápění	<input type="text"/>	
	28	lokální na tuhá paliva (např. kamna na uhlí)	<input type="text"/>	
	29	lokální elektrické (např. elektrický přímotop), lokální plynové (např. WAW)	<input type="text"/>	
	30	ústřední, etážové, dálkové	<input type="text"/>	
	31	ostatní (podlahové, velkoplošné stěnové, teplovzdušné)	<input type="text"/>	
	32	tepelná čerpadla, solární kolektory, infračervené vytápění	<input type="text"/>	
Napojení stavby na rozvody a odpady	33	bez napojení	<input type="text"/>	
	34	elektroinstalace	<input type="text"/>	
	35	vody (rovněž ze studny)	<input type="text"/>	
	36	kanalizace veřejná, domovní čistírna	<input type="text"/>	
	37	kanalizace do septiku, žumpy	<input type="text"/>	
	38	plynu (rovněž na nádrž)	<input type="text"/>	

Příslušenství (WC, koupelna)	39	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	40	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	41	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	42	příslušenství mimo stavbu	<input type="checkbox"/>	
Zařizovací předměty	43	žádné	<input type="checkbox"/>	
	44	suchý záchod, chemické WC	<input type="checkbox"/>	
	45	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	46	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	47	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	52	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké)		
Další vybavení	53	bez kuchyňské linky, kuchyňská linka bez zabudovaných spotřebičů	<input type="checkbox"/>	
	54	kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči	<input type="checkbox"/>	
	55	jiné vybavení (např. zimní zahrada, vnitřní bazén, centrální vysavač, krb)	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	56	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	57	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	58	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	59	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	60	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	61	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	62	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	
Doplňkové stavby – zvolte jeden údaj	63	bez doplňkových staveb	<input type="checkbox"/>	
	64	výměra nebo součet výměr zastavěných ploch je do 25 m ² (včetně)	<input type="checkbox"/>	
	65	výměra nebo součet výměr zastavěných ploch je více než 25 m ²	<input type="checkbox"/>	
POKUD JSTE ZAŠKRTLÍ ŘÁDEK Č. 65, VYPLŇTE PŘÍLOHU/Y Č. 2B.				
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE STAVBA NABÝVÁNA BEZ POZEMKU.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	66	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	67	základní	<input type="checkbox"/>	
	68	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

PŘÍLOHA Č. 2C – RODINNÝ DŮM, REKREAČNÍ CHALUPA A REKREAČNÍ DOMEK

Rodinný dům dle § 12 písm. a) vyhlášky č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 419/2013 Sb.“), rekreační chalupa a rekreační domek dle § 12 písm. b) bod 1. vyhlášky č. 419/2013 Sb.

Primárním vodítkem k posouzení toho, zda je stavba rodinným domem, či stavbou pro rodinnou rekreaci, je zápis v katastru nemovitostí. Směrnou hodnotu nelze určit u nedokončené stavby. Dle § 2 písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se rodinným domem rozumí dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Dle § 2 písm. b) též vyhlášky se stavbou pro rodinnou rekreaci rozumí stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

V PŘÍPADĚ VÍCE STAVEB UVEĎTE KAŽDOU NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01** Obec – uveďte název obce.
- 02** Katastrální území – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04** Identifikace stavby
- číslo popisné / číslo evidenční – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - stavba na pozemku p. č. – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 – 06** Nabývaný podíl na stavbě (zlomkem) – čítelel – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / jmenovatel – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celou stavbu, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 07 – 09** Druh stavby – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 10** Stáří stavby – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci).
- 11 – 14** Podlaží a výměra – uveďte v m² zastavěnou plochu jednotlivých existujících podlaží, a to samostatně za každé podlaží stavby se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Zastavěná plocha je plocha vymezená vnějším obvodem stavby v úrovni podlahy (podrobněji viz § 18 vyhlášky č. 419/2013 Sb.). Podlažím se rozumí část stavby o světlé výšce nejméně 1,7 m. Podlažím je i podkroví nebo podzemí, jimiž se rozumí přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m alespoň v jednom místě, který je stavebně upravený k účelovému využití.
- 15 – 17** Typ zastřešení – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů zastřešení zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Krov s možností účelového využití je dostatečně vysoký na to, aby mohl být upraven k užívání (přístupný prostor o světlé výšce nejméně 1,7 m).
- 18 – 23** Obvodové stěny (materiál) – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených materiálů zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 24 – 26** Tloušťka obvodových stěn – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených tloušťek obvodových stěn zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu. Tloušťka obvodových stěn je včetně případného zateplení.
- 27 – 32** Vytápění – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených druhů vytápění zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 33 – 38** Napojení stavby na rozvody a odpady – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 39 – 42** Příslušenství (WC, koupelna) – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 43 – 52** Zařizovací předměty – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 53 – 55** Další vybavení – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 56 – 58** Stav stavby – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 59 – 62** Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 63 – 65** Doplnkové stavby – zaškrtněte odpovídající údaj.
- Doplnkové stavby jsou stavby tvořící příslušenství k pozemkům, ke stavbám nebo jednotkám, u kterých lze určit směrnou hodnotu, a to bez omezení velikosti zastavěné plochy. Jedná se o takové stavby, jejichž účelem je, aby se jich trvale užívalo s tímto pozemkem, stavbou, nebo jednotkou v rámci jejich hospodářského určení (např. se jedná o kůlny či altány sloužící ke společnému užívání se stavbou rodinného domu či stavbou pro rodinnou rekreaci, resp. pozemkem, jehož jsou tyto stavby součástí, ve vlastnictví téhož vlastníka). Dále jde o stavby charakteru příslušenství, které však nejsou samostatnou nemovitou věcí, nýbrž součástí pozemku.
- Pokud výměra nebo součet výměr zastavěných ploch všech doplnkových staveb přesahuje 25 m², vyplňte vždy Přílohu č. 2B nebo ke všem doplnkovým stavbám Přílohu č. 2B.**
- Ze výměru zastavěné plochy doplnkové stavby se považuje výměra zastavěné plochy jejího 1. nadzemního podlaží (přízemí) v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Za součet výměr zastavěných ploch všech doplnkových staveb se považuje součet výměr zastavěných ploch jejich 1. nadzemních podlaží (přízemí) v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.
- 66 – 68** Občanská vybavenost obce – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nesplňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- komplexní – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - základní – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - minimální nebo žádná – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.