

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Číslo bytu	05	číslo popisné / číslo jednotky		
Výměra bytu	06	podlahová plocha bytu v m ²		
Výměra prostor společných částí	06a	podlahová plocha terasy v m ²		
	06b	podlahová plocha balkónu v m ²		
	06c	podlahová plocha lodžie v m ²		
	06d	podlahová plocha sklepní kóje v m ²		
	06e	podlahová plocha vymezeného půdního prostoru v m ²		
Nabývaný podíl na bytu (zlomkem)	07	čítatel		
	08	jmenovatel		
Podíl na pozemku	09	podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený	<input type="checkbox"/> ano* <input type="checkbox"/> ne	
* VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ BYTU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.				
Stáří stavby	10	v letech		
Převažující účel užití stavby – zvolte jeden údaj	11	rodinný dům	<input type="checkbox"/>	
	12	bytový dům	<input type="checkbox"/>	
	13	pro ubytování, administrativu, sport, školství, zdravotnictví	<input type="checkbox"/>	
	14	ostatní stavby výše neuvedené	<input type="checkbox"/>	
Konstrukce stavby	15	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	<input type="checkbox"/>	
	16	panelová nezateplená	<input type="checkbox"/>	
	17	panelová zateplená	<input type="checkbox"/>	
	18	zděná, vyzdívaný skelet	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	19	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	20	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	21	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Společné části stavby	22	místnost pro uskladnění věcí (kol, kočárků, materiálu atd.)	<input type="checkbox"/>	
	23	sušárna, mandl	<input type="checkbox"/>	
	24	dílna	<input type="checkbox"/>	
	25	komerční plochy – nebytové prostory	<input type="checkbox"/>	
	26	fitness (ne pro komerční účely)	<input type="checkbox"/>	
	27	sauna (ne pro komerční účely)	<input type="checkbox"/>	
	28	bazén (ne pro komerční účely)	<input type="checkbox"/>	
	29	garážové stání	<input type="checkbox"/>	
	30	žádné z výše uvedených	<input type="checkbox"/>	
Umístění bytu ve stavbě – zvolte jeden údaj	31	1. podzemní podlaží (suterén)	<input type="checkbox"/>	
	32	2.– 4. nadzemní podlaží s výtahem	<input type="checkbox"/>	
	33	2.– 4. nadzemní podlaží bez výtahu	<input type="checkbox"/>	
	34	5. nadzemní podlaží a vyšší bez výtahu	<input type="checkbox"/>	
	35	5. nadzemní podlaží a vyšší s výtahem	<input type="checkbox"/>	
	36	1. nadzemní podlaží (přízemí) a ostatní podlaží výše neuvedená	<input type="checkbox"/>	

Vytápění	37	lokální na tuhá paliva (např. kamna na uhlí)	<input type="checkbox"/>	
	38	lokální elektrické (např. elektrický přímotop), lokální plynové (např. WAW)	<input type="checkbox"/>	
	39	ústřední, etážové, dálkové	<input type="checkbox"/>	
	40	podlahové topení obytných místností a jiné	<input type="checkbox"/>	
Příslušenství (WC, koupelna)	41	bez příslušenství	<input type="checkbox"/>	
	42	samostatné WC (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	43	koupelna (místnost)	<input type="checkbox"/>	
	44	příslušenství mimo byt	<input type="checkbox"/>	
	45	umakartové bytové jádro	<input type="checkbox"/>	
Zařizovací předměty	46	žádné	<input type="checkbox"/>	
	47	splachovací WC (příp. bidet)	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	48	umyvadlo	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	49	sprchový kout	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	50	vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	51	vířivá vana	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	52	masážní sprchový panel	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	53	sauna	<input type="checkbox"/> 1x <input type="checkbox"/> 2 a více	
	54	jiné zařizovací předměty (uvedte jaké)		
Další vybavení	55	elektr. zabezp. zařízení, klimatizace	<input type="checkbox"/>	
	56	komora	<input type="checkbox"/>	
	57	bazén, zimní zahrada	<input type="checkbox"/>	
	58	jiné vybavení (např. krb, centrální vysavač)	<input type="checkbox"/>	
	59	bez dalších prostor a vybavení	<input type="checkbox"/>	
Stav bytu – zvolte jeden údaj	60	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	61	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	62	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zvolte jeden údaj	63	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	64	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	65	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	66	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE BYT NABÝVÁN BEZ PODÍLU NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ BYTU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ, tzn. v řádce č. 09 jste zaškrtnli „ne“.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	67	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	68	základní	<input type="checkbox"/>	
	69	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

Příloha č. 2A – k přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí k určení směrné hodnoty u nebytového prostoru

Identifikační údaj / znak	Číslo řádku	Název	Poplatník	Finanční úřad
Obec	01			
Katastrální území	02			
Identifikace stavby	03	číslo popisné / číslo evidenční		
	04	stavba na pozemku p. č.		
Číslo nebytového prostoru	05	číslo popisné / číslo jednotky		
Druh nebytového prostoru – zvolte jeden údaj	06	garáž	<input type="checkbox"/>	
	07	sklep, komora	<input type="checkbox"/>	
Výměra nebytového prostoru	08	podlahová plocha nebytového prostoru v m ²		
Výměra prostor společných částí	08a	podlahová plocha terasy v m ²		
	08b	podlahová plocha balkónu v m ²		
	08c	podlahová plocha lodžie v m ²		
	08d	podlahová plocha sklepní kóje v m ²		
	08e	podlahová plocha vymezeného půdního prostoru v m ²		
Nabývaný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem)	09	čítatel		
	10	jmenovatel		
Podíl na pozemku	11	podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený	<input type="checkbox"/> ano* <input type="checkbox"/> ne	
* VYPLŇTE PŘÍLOHU Č. 2, KTERÁ OBSAHUJE ÚDAJE O POZEMKU, V PŘÍPADĚ, ŽE NABÝVÁTE I PODÍL NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ.				
Stáří stavby	12	v letech		
Převažující účel užití stavby – zvolte jeden údaj	13	pro bydlení (rodinný dům, bytový dům)	<input type="checkbox"/>	
	14	pro garážování	<input type="checkbox"/>	
	15	pro administrativu a hotely	<input type="checkbox"/>	
	16	pro průmysl, dopravu a skladování	<input type="checkbox"/>	
	17	pro zdravotnictví, školství, sport	<input type="checkbox"/>	
	18	pro zemědělství	<input type="checkbox"/>	
	19	pro ostatní neuvedené	<input type="checkbox"/>	
Konstrukce stavby	20	dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	<input type="checkbox"/>	
	21	panelová nezateplená	<input type="checkbox"/>	
	22	panelová zateplená	<input type="checkbox"/>	
	23	zděná, vyzdívaný skelet	<input type="checkbox"/>	
Stav stavby – zvolte jeden údaj	24	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	25	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	26	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	
Technické vybavení	27	žádné	<input type="checkbox"/>	
	28	elektroinstalace	<input type="checkbox"/>	
	29	voda	<input type="checkbox"/>	
	30	kanalizace	<input type="checkbox"/>	
Vytápění	31	bez vytápění	<input type="checkbox"/>	
	32	vytápěné	<input type="checkbox"/>	
	33	vzduchotechnika	<input type="checkbox"/>	
Další vybavení nebytového prostoru	34	žádné	<input type="checkbox"/>	
	35	vrata s elektrickým pohonem	<input type="checkbox"/>	
	36	jiné neuvedené	<input type="checkbox"/>	
Stav nebytového prostoru – zvolte jeden údaj	37	ve špatném stavu – nutná rekonstrukce	<input type="checkbox"/>	
	38	ve stavu odpovídajícímu stáří	<input type="checkbox"/>	
	39	ve výborném stavu (popř. po rekonstrukci)	<input type="checkbox"/>	

Povodňové riziko podle specifi kace povodňových zón – zvolte jeden údaj	40	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	<input type="checkbox"/>	
	41	zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	42	zóna se středním rizikem povodně (území tzv. 20leté vody)	<input type="checkbox"/>	
	43	zóna s vysokým rizikem povodně (území tzv. 5leté vody)	<input type="checkbox"/>	
VYPLŇTE NÁSLEDUJÍCÍ ÚDAJ, POKUD JE NEBYTOVÝ PROSTOR NABÝVÁN BEZ PODÍLU NA POZEMKU, KTERÝ JE SOUČÁSTÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU NEBO JE S NÍM SPOJENÝ, tzn. v řádce č. 11 jste zaškrtnli „ne“.				
Občanská vybavenost obce – zvolte jeden údaj	44	komplexní	<input type="checkbox"/>	
	45	základní	<input type="checkbox"/>	
	46	minimální nebo žádná	<input type="checkbox"/>	

PŘÍLOHA Č. 2A – BYT A NEBYTOVÝ PROSTOR

Byt a nebytový prostor dle § 15 odst. 3 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů

Směrná hodnota se určuje u jednotky vymezené podle občanského zákoníku i jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů. Směrná hodnota se určuje u bytů, z nebytových prostor pouze u garáží, sklepů nebo komor, které jsou samostatně zapsány v katastru nemovitostí. Pokud je do jednotky zahrnut jiný nebytový prostor, nelze u jednotky určit směrnou hodnotu. Směrnou hodnotu rovněž nelze určit u nedokončené jednotky. Pokud je s jednotkou spojeno vlastnictví k pozemku, je nutné vyplnit i Přílohu č. 2, která bude sloužit jako podklad pro určení směrné hodnoty pozemku. Podíl na společných částech domu je již zahrnut ve směrné hodnotě jednotky. Prostory společných částí domu, které jsou s jednotkou výlučně užívány, příp. z ní přímo přístupny, se zahrnují do podlahové plochy jednotky.

BYT

V PŘÍPADĚ VÍCE BYTŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01 Obec** – uveďte název obce.
- 02 Katastrální území** – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04 Identifikace stavby**
- **číslo popisné / číslo evidenční** – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - **stavba na pozemku p. č.** – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05 Číslo bytu** – uveďte číslo bytu dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/22 – číslo popisné budovy a za lomítkem číslo jednotky).
- 06 Výměra bytu** – uveďte výměru podlahové plochy bytu v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy bytu se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např. prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha bytu nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v bytu, ani podlahovou plochu prostor společných částí domu, které jsou s bytem výlučně užívány, příp. z něj přímo přístupny.
- 06a - 06e Výměra prostor společných částí** – uveďte výměru podlahové plochy prostoru společných částí domu v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Jedná se o prostory, které jsou výlučně užívány spolu s bytem a v případě terasy, balkónu a lodžie jsou z něj přímo přístupny.
- 07 - 08 Nabývaný podíl na bytu (zlomkem) – číselník** – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / **jmennatelný** – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celý byt, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 09 Podíl na pozemku** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí bytu nebo je s ním spojený.
- 10 Stáří stavby** – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří bytu závislá.
- 11 - 14 Převažující účel užití stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 15 - 18 Konstrukce stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 19 - 21 Stav stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 22 - 30 Společné části stavby** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 31 - 36 Umístění bytu ve stavbě** – zaškrtněte odpovídající údaj. Nejedná se o patra (přízemí, první patro), ale o podlaží – 1. podzemní podlaží = suterén, 5. nadzemní podlaží = čtvrté patro, 2.– 4. nadzemní podlaží = první až třetí patro.
- 37 - 40 Vytápění** – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených druhů vytápění zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 41 - 45 Příslušenství (WC, koupelna)** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 46 - 54 Zařizovací předměty** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. možnost nebo počty zařizovacích předmětů odpovídající skutečnému stavu.
- 55 - 59 Další vybavení bytu** – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 60 - 62 Stav bytu** – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy byt nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy byt byl průběžně udržován.
- 63 - 66 Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón** – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dpccr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 67 - 69 Občanská vybavenost obce** – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nespĺňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- **komplexní** – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - **základní** – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - **minimální nebo žádná** – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.

NEBYTOVÝ PROSTOR

V PŘÍPADĚ VÍCE NEBYTOVÝCH PROSTORŮ UVEĎTE KAŽDÝ NA SAMOSTATNÝ FORMULÁŘ PŘÍLOHY

- 01** Obec – uveďte název obce.
- 02** Katastrální území – uveďte název katastrálního území.
- 03 – 04** Identifikace stavby
- číslo popisné / číslo evidenční – uveďte číslo popisné nebo číslo evidenční stavby. V případě, že je stavba evidována v katastru nemovitostí bez č.p./č.e., uveďte slovo „bez“. V případě, že stavba není evidována v katastru nemovitostí, proškrtněte.
 - stavba na pozemku p. č. – uveďte parcelní číslo pozemku, na kterém se stavba nachází, včetně uvedení zkratky „st.“, pokud ji parcelní číslo obsahuje.
- 05** Číslo nebytového prostoru – uveďte číslo nebytového prostoru dle evidence v katastru nemovitostí (např. 2345/101 – číslo popisné budovy a za lomítkem číslo jednotky).
- 06 - 07** Druh nebytového prostoru – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 08** Výměra nebytového prostoru – uveďte výměru podlahové plochy nebytového prostoru v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Výměra podlahové plochy nebytového prostoru se zpravidla určí podle právního jednání, na jehož základě jednotka vznikla (např. prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám podle občanského zákoníku, prohlášení vlastníka budovy podle zákona o vlastnictví bytů, smlouva o výstavbě apod.). Podlahová plocha nebytového prostoru nezahrnuje podlahovou plochu společných částí domu v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v nebytovém prostoru, ani podlahovou plochu prostor společných částí domu, které jsou s nebytovým prostorem výlučně užívány, příp. z něj přímo přístupny.
- 08a - 08e** Výměra prostor společných částí – uveďte výměru podlahové plochy prostoru společných částí domu v m² se zaokrouhlením na dvě desetinná místa. Jedná se o prostory, které jsou výlučně užívány spolu s nebytovým prostorem a v případě terasy, balkónu a lodžie jsou z něj přímo přístupny.
- 09 - 10** Nabývaný podíl na nebytovém prostoru (zlomkem) – číselník – uveďte číslo uvedené ve zlomku před lomítkem / jmenovatel – uveďte číslo uvedené ve zlomku za lomítkem. V případě, že nabýváte celý nebytový prostor, uveďte na obou řádcích číslo „1“.
- 11** Podíl na pozemku – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o podíl na pozemku, který je součástí nebytového prostoru nebo je s ním spojený.
- 12** Stáří stavby – stáří stavby je počet let počítaný od roku první kolaudace stavby nebo od roku prvního započetí užívání stavby do roku, ke kterému je prováděno určení směrné hodnoty (k roku nabytí nemovité věci). Stáří stavby se váže k budově, na které je doba stáří bytu závislá.
- 13 - 19** Převažující účel užití stavby – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 20 - 23** Konstrukce stavby – zaškrtněte odpovídající údaj. V případě kombinace několika uvedených typů konstrukce zaškrtněte všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 24 - 26** Stav stavby – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy stavba nebyla udržována. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy stavba byla průběžně udržována.
- 27 - 30** Technické vybavení – zaškrtněte odpovídající údaj, resp. všechny možnosti odpovídající skutečnému stavu.
- 31 - 33** Vytápění – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 34 - 36** Další vybavení nebytového prostoru – zaškrtněte odpovídající údaj.
- 37 - 39** Stav nebytového prostoru – zaškrtněte odpovídající údaj. Za špatný stav se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor nebyl udržován. Za stav odpovídající stáří se považuje zpravidla situace, kdy nebytový prostor byl průběžně udržován.
- 40 - 43** Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón – zaškrtněte odpovídající údaj podle Povodňového plánu České republiky, který obsahuje mj. mapu záplavových území, zveřejněného na internetových stránkách Ministerstva životního prostředí www.dppcr.cz. Pokud nelze zjistit podle povodňového plánu, zaškrtněte dle sdělení pojišťovny.
- 44 - 46** Občanská vybavenost obce – zaškrtněte odpovídající údaj. Jedná se o existující občanskou vybavenost obce. Pokud má obec několik katastrálních území, posuzuje se občanská vybavenost celé obce, tj. všech jejích katastrálních území. V případě, že obec nespĺňuje všechna kritéria pro zaškrtnutí některého z uvedených řádků, zaškrtněte řádek s nejbližší porovnatelnou občanskou vybaveností obce.
- komplexní – tj. obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola (pokud je v obci pouze mateřská škola, obec se posuzuje jako bez školy), pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.
 - základní – tj. alespoň obchod, ambulantní zdravotní péče a základní škola.
 - minimální nebo žádná – tj. obchod se základním sortimentem, nebo žádná vybavenost.